



„Железнице Србије“, акционарско друштво, Београд, Немањина 6

Београд, Немањина 6

Телефон: +381 11 361-81-91

Број: 7/2017- 127

Датум: 18.08.2017. г

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
ЈАВНУ НАБАВКУ**

**Услуга процене фер вредности некретнина "Железнице
Србије" ад**

-поступак јавне набавке мале вредности-

БРОЈ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

3/2017

Београд, август 2017. године

број страна 46

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За јавну набавку мале вредности услуга процене фер вредности некретнина
"Железнице Србије" ад,

јавна набавка број 3/2017

Конкурсна документација садржи:

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ	3
II. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ	6
III. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА.....	18
IV. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ	21
V. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ	31
VI. МОДЕЛ УГОВОРА	34
VII. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ	40
VIII. ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ	41
IX. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ.....	42
X. ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ИЗ ЧЛ.75. И 76. ЗАКОНА О ЈН ...	43
XI. ПОТВРДА О НЕОПХОДНОМ ПОСЛОВНОМ КАПАЦИТЕТУ	44
ИЗЈАВА О НЕОПХОДНОМ ПОСЛОВНОМ КАПАЦИТЕТУ	45

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу

Наручилац: „Железнице Србије“ акционарско друштво

Адреса: Немањина број 6, 11000 Београд

Интернет страница: www.zeleznicesrbije.com

2. Врста поступка јавне набавке

Предметна јавна набавка се спроводи у поступку јавне набавке мале вредности, у складу са Законом и подзаконским актима којима се уређују јавне набавке.

3. Предмет јавне набавке

Предмет јавне набавке број 3/2017 су услуге овлашћеног судског вештака за , што обухвата услуге процене ФЕР тржишне вредности некретнина „Железнице Србије“ ад на дан 31.12.2016. године, које ће се извршити у 2017. години.

Предметна јавна набавка, такође обухвата процене ФЕР вредности некретнина намењених продаји, која ће се пружити од стране Понуђача – Пружаоца услуга, који ће у свом раду обавезно ангажовати експерте (овлашћене) регистроване вештаке из економске и грађевинске области.

Наведене некретнине приказане су табели – Техничка спецификација и то: назив објекта, КО, број катастарске парцеле, број дела катастарске парцеле, адреса, површина из катастра и намена објекта.

Техничке спецификације предмета јавне набавке су ближе описане у Поглављу II ове Конкурсне документације.

Ознака из ОРН: (71319000) - вештачења

4. Циљ поступка

Поступак јавне набавке услуге се спроводи ради закључења уговора о набавци.

5. Критеријум и елементи критеријума за доделу уговора, резервни критеријум

Критеријум за доделу уговора је **најнижа понуђена цена.**

6. Начин преузимања конкурсне документације

Конкурсна документација се може преузети наследећи начин:

- На интернет страници наручиоца www.zeleznicesrbije.com
- са Портала јавних набавки www.portal.ujn.gov.rs

7. Начин подношења понуде и рок за подношење понуде

Понуда се припрема и подноси у складу са позивом за подношење понуда и конкурсном документацијом.

Право учешћа у поступку набавке имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12, 14/15 и 68/15). Понуда понуђача мора обухватити целокупну набавку тј. спецификацију.

Понуђач је дужан да понуду сачини у свему према упутству наручиоца и да је достави **најкасније до 31.08.2017 године до 12:00 часова** (по локалном времену), без обзира на начин подношења и то на адресу: **„Железнице Србије“ а.д. улица Немањина 6, 11000 Београд, Република Србија, или донети лично у писарницу наручиоца, соба 119, на истој адреси (улаз из Бирчанинове).**

Понуђач је у обавези да понуду достави у запечаћеном омоту - коверти, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара и на којој се, на предњој страни, ставља заводни печат понуђача, назначава број и датум понуде и наводи текст: **Понуда за набавку услуга: „Услуга процене фер вредности некретнина Железнице Србије ад“, број набавке 3/2017 – НЕ ОТВАРАТИ”.**

Понуђачи су дужни да на полеђини омота назначе назив, адресу, телефон, *e-mail* адресу и име контакт особе.

Понуда достављена и на било који начин пристигла по истеку рока за подношење, сматраће се неблаговременом и неће се отворати, а Наручилац ће је по окончању поступка отварања вратити неотворену подносиоцу понуде, уз повратницу, са знаком да је поднета неблаговремено.

Све цене у понуди морају бити исказане у динарима. Страни понуђачи могу цене исказати у еврима. У овом случају, за прерачун у динаре, наручилац ће користити одговарајући средњи девизни курс Народне банке Србије, на дан када је започето отварање понуда.

8. Место, време и начин отварања понуда

Отварање понуда обавиће се одмах након истека рока за достављање понуда, тј. **31.08.2017 године у 12:30 часова**, у просторијама Наручиоца, “Железнице Србије”, а.д. у Београду, улица Немањина 6, соба 339, на првом спрату.

9. Услови под којима представници понуђача могу учествовати у поступку отварања понуда

У поступку отварања понуда могу активно учествовати само овлашћени представници понуђача.

Учесник у поступку отварања понуда – понуђач, дужан је да најкасније на отварању понуда достави овлашћење за учешће у поступку отварања понуда, са подацима о лицу које је овлашћено да присуствује отварању и то: презиме и име, број личне карте, МУП који је издао и ЈМБГ. За стране држављане обавезно је доставити презиме и име, број пасоша и земљу из које долази.

10. Рок за доношење одлуке о додели уговора

Наручилац ће одлуку о додели уговора донети у року од 10 дана од дана отварања понуда. У року од три дана од дана доношења одлуке о додели уговора наручилац ће је послати свим понуђачима и објавити на својој интернет страници.

11. Контакт

Контакт служба:

- e-mail: dejan.badovinac@srbrail.rs; marko.pantovic@srbrail.rs

радним даном од 10-14 часова.

II. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

1. Предмет набавке

Предмет набавке је Услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад

Ознака из ОРН: 71319000

2. Партије

Набавка није обликована по партијама.

3. ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

1	2	3	4	5	6	7	8
РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ОБЈЕКТА	КО	ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ-БРОЈ ДЕЛА КАТ. ПАРЦЕЛЕ-евид број	АДРЕСА	ПОВРШИНА ИЗ КАТАСТРА	НАМЕНА ОБЈЕКТА (фактичко коришћење)
1	ЗГРАДА БРОДАР.ШКОЛЕ ДЕО 0+570	Савски венац	4536	876	Савска 19	0,00	канцеларије
2	ПРОДАВНИЦА РУДОВЦИ	Рудовци	112	793/0-1	Село	35.00	локал
3	КАНЦЕЛАРИЈА МЛАДЕНОВАЦ	Младеновац (варош)	20	5788/1-11	Браће Баџак	68.00	канцеларије
4	МАГАЦИН БОЉЕВЦИ МАРШАЛА ТИТА 211	Бољевци	426	3006/0-1	Улица Мира (бивша М.Тита)	1,403	магацин
5	ЛОКАЛ КНЕЗА МИЛОША 81	Савски венац	844	1308/1-1	Кнеза Милоша 81	50.00	локал
6	ЛОКАЛ КНЕЗА МИЛОША 81	Савски венац	844	1308/1-2	Кнеза Милоша 81	76.00	локал
7	ЛОКАЛ ЦВИЈИЋЕВА 93	Палилула	4	1565/0-3	Цвијићева 93А	57.00	локал
8	ЛОКАЛ ЦВИЈИЋЕВА 93	Палилула	4	1565/0-3	Цвијићева 93А	70.00	локал
9	ЛОКАЛ ЦВИЈИЋЕВА 93	Палилула	4	1565/0-1	Цвијићева 93Б	68.00	локал
10	ЛОКАЛ ЦВИЈИЋЕВА 93	Палилула	4	1565/0-1	Цвијићева 93Б	72.00	локал
11	ЛОКАЛ САВЕ КОВАЧЕВИЋА 21	Врачар	2788	1270/4-2	Милешевска 21	60.00	локал
12	ЛОКАЛ-ГАЛЕРИЈА БУЛ. КРАЉА АЛЕК.10	Врачар	3373	138/0-1	Бул.Краља Александра 100-104	0,00	локал
13	РЕСТОРАН БАРЕ-КАСИДОЛ КП1440	Баре	977	1440	жел.стајалиште		кафана
14	БИФЕ У 1010952 М.КРСНА КП1721/1	Мала крсна	563	1727/1-1	Краља Петра Првог бб	288	бифе
15	ЛОКАЛ КРУНСКА БР.86 БЕОГРАД	Врачар	2677	637/2-1	Крунска 86	0,00	локал

16	ЛОКАЛ ЊЕГОШЕВА БР.46 БЕОГРАД	Врачар	1788	480/0-1	Његошева 46	88,98	локал
17	ПОСЛОВНА ЗГРАДА И СПРАТ БЕОГРАД	Савски венац	668	829/0-1	Хајдук Вељков венац 2-4-6	606.00	канцеларије
18	ЗГР. ПОСЛОВ. ХИВ СПРАТ НЕМАЊИНА 4	Савски венац	668	829/0-1	Хајдук Вељков венац 2-4-6	0,00	канцеларије
19	ЗГР. АГЕНЦИЈЕ 4 БГД М.МИЛОВАНОВ. 5	Савски венац	137	498/1-1,2	Гаврила Принципа 60	34.60; 35.00	агенција-локали
20	БАРАКА МОНТАЖНА БИФЕА ТОПЧИДЕР	Савски венац	3900	13547/1-9; 13547/1-12	Топчидер	Део у 150	ресторан
21	ЗГР.ПОСЛОВНА БГД ПАШТРОВИЋЕВА ББ	Чукарица	841	10598/1	Паштровићева		канцеларије
22	УПРАВНА ЗГРАДА ФК ЛОКОМОТИВА БГД	Железник	6217	7639/1-1	Језеро	396.00	ресторан
23	ГАРАЖА ПЕТРА ЈОВОВИЋА 17 ЗЕМУН	Земун	35	15408/14-1	Петра Јовића 17		гаража
24	ГАРАЖА РУЈЦА 12 РАКОВИЦА	Стара Раковица	873	803/0-1	Рујица 12		гаража
25	ГАРАЖА РОЗЕ ЛУКСЕМБУРГ 16 РАКОВИЦА	Стара Раковица	841	1084	Розе Луксембург 16		гаража
26	ГАРАЖА ЕМИЛА ЗОЛЕ 6А ЧУКАРИЦА	Чукарица	4606	1703/1-2	Емила Золе 6А		гаража
27	ГАРАЖА ЕМИЛА ЗОЛЕ 6 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5457	1703/5	Емила Золе 6		гаража
28	ГАРАЖА АНТОНА АШКЕРЦА 15 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5041	1744/1	Антон Ашкерца 15		гаража
29	ГАРАЖА АНТОНА АШКЕРЦА 15 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5041	1744/1	Антон Ашкерца 15		гаража
30	ГАРАЖА АНТОНА АШКЕРЦА 13 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5041	1698/4	Антон Ашкерца 13		гаража
31	ГАРАЖА АНТОНА АШКЕРЦА 11 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5041	1698/4	Антон Ашкерца 11		гаража
32	ГАРАЖА НИСЕФОРА НИЕПСА 22 РАКОВИЦА	Чукарица	3759	392/1	Генер. Милутина Влајића 22		гаража
33	ГАРАЖА БРАЋЕ ШКЕРОВИЋА 12 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12971	403/11	Браће Шкеровића 12		гаража
34	ГАРАЖА БРАЋЕ ШКЕРОВИЋА 12 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12971	403/11	Браће Шкеровића 12		гаража
35	ГАРАЖА 3.НАСТ.БАБЕ 25 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5352 и 6104	417/6 и 414/6	Живка Настића –БАБЕ 25		гаража
36	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 46 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4085	2311/4	Палисадска 46		гаража
37	ГАРАЖА БУДЕ ТОМОВИЋА 9 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4334	2256/2-1	Буде Томовића 9	20	гаража
38	ГАРАЖА БУДЕ ТОМОВИЋА 19 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4461	2260/2-1	Буде Томовића 19	20	гаража
39	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 14 ЧУКАРИЦА	Чукарица	6013	1495/2-1	Јеленов ЖЛЕБ 14		гаража
40	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 13 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Јеленов Жлеб 13		гаража
41	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 12 ЧУКАРИЦА	Чукарица	6013	1495/2-1	Јеленов ЖЛЕБ 12		гаража
42	ГАРАЖА РАДИВОЈА РАКОЊЦА 4 ЧУКАР.	Чукарица	12650	1500/2-3	Радивоја Ракоњца 4		гаража
43	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 22 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4299	1643/1-1	Бело врело 22	20	гаража

44	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 51 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4400	2275/2-1	Бело врело 51	18	гаража
45	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 51 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4400	2275/2	Бело врело 51		гаража
46	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 12 ЧУКАРИЦА	Чукарица	6013	1495/2-1	Јеленов Жлеб 12		гаража
47	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 33 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4384	2268/4-1	Бело врело 33	18	гаража
48	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 31 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4406	2268/3-1	Бело врело 31	18	гаража
49	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 24 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4300	1643/2-1	Бело врело 24	20	гаража
50	ГАРАЖА СОЛУНСКИХ БОРАЦА 16А ЧУКАР.	Чукарица	3926	1589/21	Солунских бораца 16А		гаража
51	ГАРАЖА СОЛУНСКИХ БОРАЦА 16А ЧУКАР.	Чукарица	3926	1589/21	Солунских бораца 16А		гаража
52	ГАРАЖА ЦРВЕНО БАРЈАКЧЕ 57 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4370	2272/8-1	Црвено барјаче 57	20	гаража
53	ГАРАЖА ЦРВЕНО БАРЈАКЧЕ 55 ЧУКАРИЦА	Чукарица	3315	2272/7-1	Црвено барјаче 55	20	гаража
54	ГАРАЖА ЦРВЕНО БАРЈАКЧЕ 53 ЧУКАРИЦА	Чукарица	3315	2272/6-1	Црвено барјаче 53	20	гаража
55	ГАРАЖА ЦРВЕНО БАРЈАКЧЕ 51 ЧУКАРИЦА	Чукарица	3315	2272/5-1	Црвено барјаче 51	20	гаража
56	ГАРАЖА ЦРВЕНО БАРЈАКЧЕ 20 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4378	2274/4-1	Црвено барјаче 20	18	гаража
57	ГАРАЖА БОЖЕ ЈАНКОВИЋА 24 ВОЈДОВАЦ	Вождовац	3414	4577/0-2	Боже Јанковића 24		гаража
58	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВИЋА 18 ЧУКАР	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. 18		гаража
59	ГАРАЖА МОЈКОВАЧКА 10 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5348	2153/11	Мојковачка 10		гаража
60	ГАРАЖА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 58А ЧУКАР.	Чукарица	2455	13327/1	Благоја Паровића 58А		гаража
61	ГАРАЖА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 58А ЧУКАР.	Чукарица	2455	13327/1	Благоја Паровића 58А		гаража
62	ГАРАЖА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 58А ЧУКАР.	Чукарица	1854	13326/11	Благоја Паровића 58А		гаража
63	ГАРАЖА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 58А ЧУКАР.	Чукарица	1854	13326/11	Благоја ПаровићаА 58А		гаража
64	ГАРАЖА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 58А ЧУКАР.	Чукарица	1854	13326/11	Благоја Паровића 58А		гаража
65	ГАРАЖА ФРАНЦА РОЗМАНА 18А ВРАЧАР	Врачар	3019	4194/71- 1	Симе Игуманова	16	гаража
66	ГАРАЖА ФРАНЦА РОЗМАНА 18А ВРАЧАР	Врачар	3019	4194/71- 1	Симе Игуманова	16	гаража
67	ГАРАЖА КНЕЗА ВИШЕСЛАВА 15Б ЧУКАРИЦ	Чукарица	2381	10035/9	Радована Драговића 15Б	24	гаража
68	ГАРАЖА ЉУБИЦЕ И.ДИМИТРОВ 34 ЧУКАР	Чукарица	5138	1747/1-2	Љубице Ивошевић- Димитров 34		гаража
69	ГАРАЖА КУМОДРАШКА 112А ВОЈДОВАЦ	Вождовац	5716	6343/2	Кумодрашка 112А		гаража
70	ГАРАЖА ЗДРАВКА ЈОВАНОВИЋА 62 ЧУКАР	Чукарица	4311	2239/2-1	Здравка Јовановића 62		гаража
71	ГАРАЖА СТОЈАНА МАТИЋА 43 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5402	1686/1	Стојана Матића 43		гаража
72	ГАРАЖА СТОЈАНА МАТИЋА 45 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5402	1686/3	Стојана Матића 45		гаража

73	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 10 ЧУКА	Чукарица	4292	1517/7-1	Краљевачких жртва 10	19	гаража
74	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 17 ЧУКА	Чукарица	3315	1642/9-1	Краљевачких жртва 17	17	гаража
75	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 19 ЧУКА	Чукарица	4298	1642/10-1	Краљевачких жртва 19	17	гаража
76	ГАРАЖА СТОЈАНА МАТИЋА 45 ЧУКАРИЦА	Чукарица	5402	1686/3	Стојана Матића 45		гаража
78	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 15 ЧУКА	Чукарица	3315	1642/8-1	Краљевачких жртва 15	17	гаража
79	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 13 ЧУКА	Чукарица	4297	1642/7-1	Краљевачких жртва 13	16	гаража
80	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 12 ЧУКА	Чукарица	4293	1517/8-1	Краљевачких жртва 12	19	гаража
81	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 11 ЧУКА	Чукарица	3315	1642/6-1	Краљевачких жртва 11	17	гаража
82	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 43 ЧУКА	Чукарица	12697	2268/12-1	Краљевачких жртва 43	18	гаража
83	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 4 ЧУКАР	Чукарица	4289	1517/4-1	Краљевачких жртва 4	20	гаража
84	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 3 ЧУКАР	Чукарица	4294	1642/2-1	Краљевачких жртва 3	20	гаража
85	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 26 ЧУКА	Чукарица	4447	2271/7-1	Краљевачких жртва 26	17	гаража
86	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 24 ЧУКА	Чукарица	4448	2271/6-1	Краљевачких жртва 24	18	гаража
87	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 22 ЧУКА	Чукарица	4449	2271/5-1	Краљевачких жртва 22	17	гаража
88	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 9 ЧУКАР	Чукарица	4296	1642/5-1	Краљевачких жртва 9	17	гаража
89	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 8 ЧУКАР	Чукарица	4291	1517/6-1	Краљевачких жртва 8	18	гаража
90	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 7 ЧУКАР	Чукарица	4295	1642/4-1	Краљевачких жртва 7	17	гаража
91	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 57 ЧУКА	Чукарица	4393	2268/20-1	Краљевачких жртва 57	19	гаража
92	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 51 ЧУКА	Чукарица	4434	2268/17-1	Краљевачких жртва 51	20	гаража
93	ГАРАЖА КРАЉЕВАЧКИХ ЖРТАВА 5 ЧУКАР	Чукарица	3315	1642/3-1	Краљевачких жртва 5	17	гаража
94	ГАРАЖА КРСТЕ СРЕТЕНОВИЋА 10 ЧУКАР.	Чукарица	5079	1647/0-1	Крсте Сретеновића 10	18	гаража
95	ГАРАЖА КРСТЕ СРЕТЕНОВИЋА 12 ЧУКАР.	Чукарица	5079	1647/0-2	крсте Сретеновића 12		гаража
96	ГАРАЖА КРСТЕ СРЕТЕНОВИЋА 12 ЧУКАР.	Чукарица	5079 и 3777	1647 и 1646/1	Крсте Сретеновића 12		гаража
97	ГАРАЖА КРСТЕ СРЕТЕНОВИЋА 7 ЧУКАР.	Чукарица	4325	2248/10-1	Крсте Сретеновића 7	20	гаража
98	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 29 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4383	2268/2-1	Бело врело 29	19	гаража
99	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 15 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4437	2278/6	Палисадска 15		гаража
100	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 1Ц ЧУКАРИЦА	Чукарица	5863	1509/4-1	Палисадска 1Ц	14	гаража
101	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 1Ц ЧУКАРИЦА	Чукарица	5863	1509/4-1	Палисадска 1Ц	14	гаража
102	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 1Б ЧУКАРИЦА	Чукарица	5863	1509/4-1	Палисадска 1Б	14	гаража

103	ГАРАЖА БОГ, ВЕЛАШЕВ.18 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. 18		гаража
104	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 1Б ЧУКАРИЦА	Чукарица	5863	1509/4-1	Палисадска 1Б	14	гаража
105	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 1 ЧУКАРИЦА	Чукарица	6477	1509/3	Палисадска 1		гаража
106	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 44 ЧУКАРИЦА	Вождовац	4085	2311/9	Палисадска 44		гаража
107	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 42 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4085	2311/1	Палисадска 42		гаража
108	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 31 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4406	2278/14- 1	Палисадска 31	28	гаража
109	ГАРАЖА ПАЛИСАДСКА 29 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4406	2278/13- 1	Палисадска 29	28	гаража
110	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВ.20 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. 20		гаража
111	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВ.20 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. 20		гаража
112	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВ.20 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. 20		гаража
113	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВ.18 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. 18		гаража
114	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВ.18 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Богдана Велеш. .18		гаража
115	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 11 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4476	2249/4-1	Милана Делића 11	20	гаража
116	ГАРАЖА БУЛЕВАР ЈА 201 ВОЈДОВАЦ	Вождовац	5800	8054/1-1	Булевар ослобођења 201		гаража
117	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 13 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4475	2249/3	Милана Делића 13		гаража
118	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 4 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4307	1643/10- 1	Милана Делића 4	18	гаража
119	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 17 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4463	2263/5-1	Милана Делића 17	16	гаража
120	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 6 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4306	1643/9-1	Милана Делића 6	18	гаража
121	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 8 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4305	1643/8-1	Милана Делића 8	19	гаража
122	ГАРАЖА МИЛАНА ШАРЦА 10 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4322	2248/3-1	Милана Делића 10	20	гаража
123	ГАРАЖА МИЛАНА ШАРЦА 9 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4408	2246/12	Милана Шарца 9		гаража
124	ГАРАЖА ЗДРАВКА ЈОВАНОВИЋА.54 ЧУКАР	Палилула	4315	2240/0-1	Здравка Јовановића 54	20	гаража
125	ГАРАЖА ЗДРАВКА ЈОВАНОВИЋА.60 ЧУКАР	Земун	4312	2239/3-1	Здравка Јовановића 60	20	гаража
126	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 32 ЧУКАРИЦА	Земун	4356	2264/5-1	Милана Делића 32	16	гаража
127	ГАРАЖА ЉУБИЦЕ И.ДИМИТРОВ 34 ЧУКАР	Чукарица	5138	1747/1-2	Љубице Ивошевић- Димитров 34		гаража
128	ГАРАЖА БУДЕ ТОМОВИЋА 65 ЧУКАРИЦА	Чукарица	3795	2314/3	Буде Томића 65		гаража
129	ГАРАЖА БОРСКА 35 РАКОВИЦА	Стара Раковица	1940	1107/0-2	Борска 35		гаража
130	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 13 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Јеленов Жлеб 13		гаража
131	ГАРАЖА ЈОВАНА ДУЧИЋА 6 ЧУКАРИЦА	Чукарица	3315	557/3	Јована Дучића 6		гаража

132	ГАРАЖА ВРБНИЧКА 35 РАКОВИЦА	Стара Раковица	1735	901/1-1	Врбничка 35		гаража
133	ГАРАЖА БОГДАНА ВЕЛАШЕВ.16 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4599	1502/19	Богдана Велеш. 16		гаража
134	ГАРАЖА БУЛЕВАР УМЕТ.17 Н.БЕОГРАД	Нови Београд	2230	1160	Булевар уметности 17		гаража
135	ГАРАЖА ДАНТЕОВА 22 ПАЛИЛУЛА	Палилула	2692	1404/1	Дантеова 22		гаража
136	ГАРАЖА ПЕТРА ЈОВОВИЋА 17 ЗЕМУН	Земун	35	15408/14 -1	Петра Јововића 17		гаража
137	ГАРАЖА МИХАЈЛА ВУКШЕ 18 ЗЕМУН	Земун	540	15353/10 -1	Михаила Вукше 18		гаража
138	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 13 ЧУКАРИЦА	Чукарица	12676	1502/20	Јеленов Жлеб 13		гаража
139	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ 13 ЧУКАРИЦА	Врачар	12676	1502/20	Јеленов Жлеб 13		гаража
140	ГАРАЖА ЈЕЛЕНОВ ЖЛЕБ ЧУКАРИЦА	Врачар	12676	1502/20	Јеленов Жлеб 13		гаража
141	ГАРАЖА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 18 ВРАЧ	Врачар	2852	4995/0-1	Светозара Марковића 18		гаража
142	ГАРАЖА МИЛАНА ДЕЛИЋА 12 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4303	1643/6-1	Милана Делића 12	18	гаража
143	ГАРАЖА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА 35 ЧУКАРИЦА	Чукарица	4385	2268/5-1	Бело Врело 35	18	гаража
144	ПРОДАВНИЦА У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
145	РЕСТОРАН У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
146	МАГАЦИН У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
147	ПОСЛ. ПРОСТОР У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
148	ЛОКАЛ У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
149	ЛОКАЛ У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
150	МАГАЦИН У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
151	ЛОКАЛ У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
152	ЛОКАЛ У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
153	ПРОДАВНИЦА У 1005236 БОР	Бор 1	9107	4641/1-2	ул. Николе Пашића бб.	1276	локал
154	ЛОКАЛ У 1514542 ЛЕСКОВАЦ 287+574	Лесковац	20958	14287/2	Краља Петра бб	/	локал у ж. станици
155	ЛОКАЛ У 1514542 ЛЕСКОВАЦ 287+574	Лесковац	20958	14287/2	Краља Петра бб	/	локал у ж. станици
156	НИШ-ЕКСПРЕС АД У 1514542 ЛЕСКОВАЦ	Лесковац	20958	14287/2	Краља Петра бб	/	локал у ж. станици
157	ЛОКАЛ У 1514542 ЛЕСКОВАЦ 287+574	Лесковац	20958	14287/2	Краља Петра бб	/	локал у ж. станици
158	АМБ. ЛЕСКОВАЦ КРАЉА ПЕТРА ББ	Лесковац	20958	14287/2	Краља Петра бб	/	локал у ж. станици
159	ПОСЛ.ПРОСТ. РИСТОВАЦ КП1433/2	Ристовац	34	1433/2-1	Шевка	249	СЛ зграда МУПА
160	ЗГРАДА ЗА МУП ДИМИТРОВГРАД КП1636	Димитровгр ад	466	1636/0-1; 1134/0-1	Балканска	138+90	Посл.и простор МУП- А

161	АМБУЛАНТА ПОПОВАЦ 3018/2	Поповац	2031	3018/2-1	Торине		амбуланта
162	МАГАЦИН НИШКА БАЊА 8215	Сићево	388	8215/0-1	Под Коло	75	магацин
163	ГАРАЖА И РАД.ЗАШ. 244+300 НИШ	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1	Дим. Туцовића		технички преглед
164	ЗГРАДА РЕСТОРАЦИЈЕ 243+500	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1	Делнице		ресторан
165	РЕСТОРАН 'ЖЕЛЕЗНИЧАР' ЦРВЕНИ КРСТ	НИШ "Црвени крт"	1908	2920/1- 13	12. фебруар	89	ресторан
166	ПРОДАВНИЦА 243+500 НИШ	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1	Делнице		продавница на перону
167	МАГАЦИН ПОПОВАЦ 238+400	Поповац	2219	1719	Торине	121	расадник
168	МАГАЦИН НИШ 243+290 9777/1	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1	Делнице		сервис за прање веша
169	МАГАЦИН ПОПОВАЦ 238+300 1717,1718	Поповац	2219	1717	Торине	131	сушара
170	РЕСТОРАН НИШ Д.ТУЦОВИЋА 14А 9777/1	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1- 34	Дим. Туцовића	363	ресторан
171	АМБУЛАНТА НИШ Д.ТУЦОВИЋА 12 9777/1	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1- 23	Дим. Туцовића	726	амбуланта НИШ
172	МАГАЦИН 244+400 НИШ БУБАЊ 9777/1	НИШ "Бубањ"	5995	9777/1- 100	Делнице	196	магацин
173	МАГАЦИН У 1012308 КЊАЖЕВАЦ С.МИК	Књажевац	10964	4/0-1	Бранке Динић	118	магацин
174	МАГАЦИН КЊАЖЕВАЦ Б.ДИНИЋА ББ	Књажевац	10964	24/0-1	Бранке Динић	397	магацин
175	ЛОКАЛ У 1563604 ЗАЈЕЧАР РАСАДНИЧКА	Зајечар	15687	8470/1	Расадничка бб		посл.простор
176	ЛОКАЛ У 1563604 ЗАЈЕЧАР РАСАДНИЧКА	Зајечар	15687	8470/1	Расадничка бб		посл.простор
177	ЗГРАДА 111+690 ЗАЈЕЧАР	Зајечар	17361	8959/1- 13	Моравска	54	посл.простор
178	КАНЦЕЛАР.У 0047791 111+690 ЗАЈЕЧАР	Зајечар	17361	9001/0-1	Моравска	49	локал, посл.простор
179	КАФИЋ У 1011862 ВИТКОВАЦ КП4289	Витковац	423	4289/0-1	Витковац	123	ресторан
180	ХОТЕЛ ЖЕЛЕЗНИЧАР ВРАЊСКА БАЊА	Врањска бања	2627	2034/0- 1;2;3;4	ДРЖАВНО	1488+2 9+324+ 21	ХОТЕЛ
181	ЗГРАДА ДОЛИ Б.КОВИЉАЧА	Бања Ковиљача	5077	437/1-1	1.Мај бб	617	хотел-одмаралиште
182	ВИЛА МИЛИНКА Б.КОВИЉ. Ф. КЉАЈ. 1	Бања Ковиљача	5077	509/1-1	Гаврила Принципа	212	станови
183	РЕСТОРАН ХОТЕЛА Б.КОВИЉАЧА	Бања Ковиљача	5077	437/1-2, 436/2-1	1.Мај бб	150+14 1	ресторан,менза
184	МАГАЦИН У 6072661	Сремска Митровица	10409	6026/0-1	Железничка	926	магацин
185	МАГАЦИН У 6083025	Шид	5593	5224/0-1	Јанка Веселиновића бб	902	магацин-Шид
186	БАНКА У 6082053	Шид	5593	5225/0-1	град/Јанка Веселиновића бб	561	железничка станица
187	ЛОКАЛ БР. 1 ГЛАВНА УЛ.164 РУМА	Рума	12166	272/2-1	Главна 164	319(91)	локал
188	СТРУГАРА 83+920 КРАЉЕВО	Краљево	8278	4242/1	Железничка		стругара

189	ЗГРАДА РЕСТОРАЦИЈЕ 84+700	Краљево	7740	4266; 4242/1	Железничка	169	службено
190	БИФЕ КРАЉЕВО ХАЈДУК ВЕЉКОВА 66	Краљево	7993	4242/1, 4273/3, 3338/9, 3337/23, 4273/3,	Х.Вељкова	408	бифе
191	РЕСТОРАН Ж.СТАНИЦА ВРЊАЧКА БАЊА	Врњачка Бања	1839	4053/0-1	Поље	286	станична зграда,ресторан
192	ГАРАЖА Г.ПРИНЦИПА 3 ВРЊАЧКА БАЊА	Врњачка Бања	1755	1231/1-4	Гаврила Принципа	40	хотел
193	ШУПА Г.ПРИНЦИПА 3 ВРЊАЧКА БАЊА	Врњачка Бања	1755	1231/1	Гаврила Принципа		хотел
194	ЗГРАДА ЗА ЛЕЧ.БР.1 Г.ПРИНЦИПА БР.3	Врњачка Бања	1755	1231/1-1	Гаврила Принципа	881	хотел
195	ЗГРАДА ЗА ЛЕЧ.БР.2 Г.ПРИНЦИПА БР.3	Врњачка Бања	1755	1231/1-2	Гаврила Принципа	352	хотел
196	ЗГРАДА ЗА ЛЕЧ. БР.3 Г.ПРИНЦИПА 3	Врњачка Бања	1755	1231/1	Гаврила Принципа		хотел
197	ЗГРАДА ТЕРАСА Г.ПРИНЦИПА 3	Врњачка Бања	1755	1231/1	Гаврила Принципа		хотел
198	ЗГРАДА ЕКОНОМ. Г.ПРИНЦИПА 3	Врњачка Бања	1755	1231/1	Гаврила Принципа	93	хотел
199	БУТАН СТАНИЦА Г. ПРИНЦИПА 3	Врњачка Бања	1755	1231/1-5	Гаврила Принципа	10	хотел
200	КАФИЋ У 6070574 10108	Нови Сад 1	11652	10608/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
201	МЕЊАЧНИЦА У 6070574 НСД КП10108	Нови Сад 1	11652	10608/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
202	ФРИЗЕРСКИ САЛОН У 6070574 НС 10108	Нови Сад 1	11652	10608/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
203	АГЕНЦ. ПОСЛ. У 6070574 НСД КП10108	Нови Сад 1	11652	10608/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
204	КИОСК ШТАМПА У 6070574 НС КП10108	Нови Сад 1	11652	10608/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
205	АМБУЛАНТА У 6070574 НСД КП10109	Нови Сад 1	11652	10609/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
206	КАНЦЕЛАРИЈА У 6070574 НСД КП10109	Нови Сад 1	11652	10609/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
207	МАГАЦИН У 6070574 НСД КП10109	Нови Сад 1	11652	10609/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	пос. пр. у ж. станици
208	РЕСТОРАН У 6070574 НСД КП10108	Нови Сад И	11652	10608/0- 1	Бул. Јаше Томића 4	4.569	ресторан
209	РЕСТОРАН У 6101942 НСД КП467	Нови Сад 2	1149	467/1-1	Васе Стајића 2	1.187	Пос.зграда
210	МАГАЦИН У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
211	МАГАЦИН У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
212	МАГАЦИН У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
213	МАГАЦИН У 6981947	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
214	КАНЦЕЛАРИЈА У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
215	МАГАЦИН У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин

216	КАНЦЕЛАРИЈА У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
217	КАНЦЕЛАРИЈА У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
218	КАНЦЕЛАРИЈА У 6981947 НСД КП3368/2	Нови Сад 1	10001	3368/2-1	Пут новосадског партиз. одреда	5602	магацин
219	ЗГРАДА ПОСЛ. Н.САД С.МИЛЕТИЋА 4	Нови Сад 1	12070	10050/2	Милетићева 4	55	канцеларије
220	МАГАЦИН 19+700 ТЕМЕРИН	Темерин	5940	7202/1-1	ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН	62	магацин
221	МАГАЦИН 9+705 ЛЕДИНЦИ	Лединци	144	894/0-1	Дунавска бб	45	магацин
222	КАНЦЕЛАРИЈА У 6069381	Ср. Карловци	24	7747/0-1	Караш	16	канцеларија
223	ОДМАРАЛИШТЕ Б. ПАЛАНКА	Бачка Паанкал.- град	8607	7255/0-1	Васе Стајића	29	становање
224	РАДИОНИЦА ЗАСТ.РАД. И ППЗ СУБОТИЦА	Субот Стар.Град	2439	5209/0-1	Јована Микића бб	502	заститна радионица
225	МАГАЦИН У 6072974	Субот Стар.Град	2439	5291/0-1	Парк Ференца Рајхла бб	3460	магацин
226	РЕСТОРАН У 6072974	Субот Стар.Град	2439	5291/0-1	Парк Ференца Рајхла бб	3460	ресторан
227	КИОСК У 6072974	Субот Стар.Град	2439	5291/0-1	Парк Ференца Рајхла бб	3460	киоск
228	ПРОДАВНИЦА У 6072974	Субот Стар.Град	2439	5291/0-1	Парк Ференца Рајхла бб	3046	празно
229	ОРУЖАНА СТАРИ ГРАД КП	Субот Стар.Град	2439	5291/0-1	Парк Ференца Рајхла бб	89	
230	МАГАЦИН РОБЕ ЗАП. УГАРНИЦЕ 16А ШЕБ	Субот Стар.Град	17881	37264/0- 1	Ж.Станица бб	1418	магацин
231	МАГАЦИН 331,80 М2 АДА	Ада	532	5961/0-9	Молски пут 42	217	магацин
232	РЕСТОРАН У 6074552	Кикинда	8070	21510	Ослободјења 11	1756	станицна зграда
233	МАГАЦИН ЗРЕЊАНИН ФАБРИКА	Зрењанин 1	2676	9515/0- 1;9497/1	Београдска 46		магацин
234	ИГРАЛИШТЕ ЖФК 'БАНАТ' ЗРЕЊАНИН	Зрењанин 1	21903	7858/0-3	Тих.Остојића	11294	стадион
235	КАФАНА ЖФК 'БАНАТ' ЗРЕЊАНИН	Зрењанин 1	21903	7858/0-1	Тих.Остојића	328	кафана
236	ГАРАЖА ЖФК 'БАНАТ' ЗРЕЊАНИН	Зрењанин 1	21903	7858/0-1	Тих.Остојића	328	гараза
237	ПОЉСКИ ВЦ ЖФК 'БАНАТ' ЗРЕЊАНИН	Зрењанин 1	21903	7858/0-1	Тих.Остојића	328	гараза
238	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЧАЧАК 105+550	Чачак	9158	2229, 2231/1, 2231/2	Железничка	338+20 7 +...	пословни простор
239	ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКАТ ЧА	Чачак	9158	2222	Железничке колоније	3492	мегамаркет
240	ПРОДАВНИЦА У 0019170 МОКРА ГОРА	Мокра Гора	986	9528/1-1	Марково поље		Сувенирница
241	ПРОДАВ.У 1163699 УЖИЦЕ М.ПУПИНА	Ужице	3519	8496/4-1	Михаила Пупина 3	1301	Продавница
242	МАГАЦИН У 1163699 УЖИЦЕ М.ПУПИНА Б	Ужице	3519	8496/4-1	Михаила Пупина 3	1301	Магацински простор
243	КАФИЋ У 1043418 УЗИЋИ УКРСНИЦА 149	Узићи	103	923/0-1	Узићи-Поље	20	Кафић

244	ЛОКАЛ 4 ОБЈЕКАТ А-3 К.ПЕТРА 1 БР.2	Лајковац	2291	171/0-1	Краља Петра 4	617-34	локал
245	ЛОКАЛ ОБЈЕКАТ А-4 К.ПЕТРА 1 БР.2	Лајковац	565	175/1-1	Краља Петра 2	499-31	локал
246	ЛОКАЛ 3 ОБЈЕКАТ А-3 К.ПЕТРА 1 БР.2	Лајковац	2291	171/0-1	Краља Петра 4	617-34	локал
247	ПОСЛОВ.ОБЈЕК.ЦВИЈИЋЕВА 19 ЛАЈКОВАЦ	Лајковац	565	322/7	Цвијићева 19		пословни простор
248	РЕСТОРАН 48+900 ЛАЈКОВАЦ	Лајковац	565	893/0-1	Војводе Мишића 15а	385	Бивши ресторан "Желтуриста"
249	КАНЦЕЛАРИЈА ЛАЈКОВАЦ 49+000	Лајковац	565	890/0-1	Војводе Мишића	75	пословни простор
250	МАГАЦИН У 1455749 ЛАЗАРЕВАЦ ЖЕЛЕЗ.	Лазаревац	818	2494/0-2	Железничка прага, Лазаревац	190	Магацин робе
251	МАГАЦИН МАЛИ СТ. ЋУПРИЈА КП5081/1	Ћуприја град	392	5081/1-1	Железничка б.б.	23	Магацин
252	ПОСЛ.ПРОСТ. ЛАПОВО К.ПЕТРА 5 8346	Лапово	915	8346/0-1	Краља Петра 5	177	локал
253	ПОСЛ.ПРОСТ. ЛАПОВО К.ПЕТРА 5 8346	Лапово	915	8346/0-1	Краља Петра 5	177	локал
254	ПОСЛ.ПРОСТ.ЛАПОВО К.ПЕТРА 5 8347/2	Лапово	915	8347/2-1	Краља Петра 7	274	локал
255	ПОСЛ.ПРОСТ.ЛАПОВО К.ПЕТРА 5 8347/2	Лапово	915	8347/2-1	Краља Петра 7	274	локал
256	ПОСЛ.ПРОСТ. ЛАПОВО Н.ТЕСЛЕ 11378/2	Лапово	915	11378/2- (з)	Николе Тесле		Службени
257	ПОСЛ.ПРОСТ. ЛАПОВО Н.ТЕСЛЕ 11378/2	Лапово	915	11378/2- (з)	Николе Тесле		Службени
258	ПОСЛ.ПРОСТ. 107+800 ЛАПОВО КП13684	Лапово	915	13684/0	Николе Тесле	199	Службени
259	ЗГРАДА УПРАВ.ДЕЗ.СТ ЛАПОВО КП335/1	Лапово	915	235/1-(з)	Лапово		Службена
260	ФСД ЛОКОМОТИВА ЛАПОВО	Лапово	915	8819 (зем.)	Ратника солунског фронта 12		ресторан и пословни простор
261	РЕСТОРАН 1016527 СТ.РЕСАВ. КП5920	Жидигље	202	5920	Железничка б.б.	469	Комерцијална
262	ПОСЛ.ОБЈЕКАТ-ЛОКАЛ В.ПЛАНА Д.ЂУРЂ	Велика Плана 2	1137	7998	Деспота Дјурђа	100	рест. И мага.пензионера
263	КАНЦЕЛАР. ПАРАЋИН ФР.ДЕПЕРЕ КП5560	Параћин град	3391	5560/0-1	Франсе Депереа	594	Комерцијална
264	ЗГР. АГЕНЦИЈЕ ПАЛАНКА СВ.САВЕ ББ	Смед. Паланка 1	3008	5052	Светог Саве	583	агенција-локали
265	ПОСЛ.ПРОСТ. ПОЖАРЕВАЦ К.МИЛ.	Пожаревац	15972	10048/1	Кнез Милошев венац бб		гаража

ОБАВЕЗЕ ПОНУЂАЧА КОЈЕ ПРОИСТИЧУ И КОЈЕ СЕ ПОДРАЗУМАВАЈУ ДА ИСТИ ИЗВШАВА ТОКОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРЕДМЕТНЕ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

1. За процену фер вредности некретнина:
 - 1.1. Пописати и проценити тржишну фер објективну вредност на дан процене свих објеката наведених у табели - Спецификација, који су у својини Наручиоца, или на којима је Наручилац носилац права коришћења.
 - 1.2. Утврдити и означити право власништва (докази: Лист непокретности, уговор о купопродаји оверен код надлежног суда или јавног бележника и сл.) сваког грађевинског објекта без обзира на намену коришћења;
 - 1.3. Детаљан опис свих објеката (са фотографијама- најмање две фотографије);
 - 1.4. Попуњена табела (Образац табеле понуђен у овом поглављу Конкурсне документације и то на страни број 17 конкурсне документације са рекапитулацијом.

ОСТАЛИ ЗАХТЕВИ НАРУЧИОЦА

Понуда за предметну јавну набавку мора да обухвати све услуге наведене у оквиру овог поглавља, што подразумева обавезно коришћење приложеног обрасца табеле. У све понуђене цене морају бити урачунати путни и сви други трошкови који прате услугу, јер Наручилац исте неће накнадно узимати у обзир. Понуђач је у обавези да по пријему података о предмету вештачења ступи у контакт са овлашћеним запосленим код Наручиоца и организује посету ради вршења вештачења на конкретној локацији, а све у координацији са Наручиоцем. Предметну услугу Понуђач је дужан да врши квалитетно и професионално. Процена вредности врши се по правилима струке у складу са позитивноправним прописима Републике Србије, Међународним и Европским стандардима процене, Међународним рачуноводственим стандардима 16 и 40 и осталим релевантним МРС, а према доле наведеној табели:

редни бр.	Инв. бр.	назив основног средства	година набавке	стопа амортизације	књиговодствена вредност на дан процене			Процењена вредност			Преостали век употребе	Нова стопа амортиз.	ЕУР на дан процене
					Набавна	Исправка	Салашња	Набавна вр.	Описана вр.	Сад. пр. трж. вр.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Начин и услови плаћања: Понуђачу није дозвољено да захтева аванс. Плаћање се врши у року од 45 дана од извршења услуге односно уредно испостављених фактура.

Рок извршења услуге је 21 дан од дана закључења уговора о пружању предметне услуге за некретнине наведене у табели - Техничкој спецификацији, и то: под редним бројем 2,4,7,8,9,10,11,16,19,173,177,180,181,183,187,191,194,195,196,197,198,219,235,236,248,249), а за остале некретнине наведене у Табели – техничкој спецификацији рок извршења услуге је 60 дана од дана закључења уговора о пружању предметне услуге.

Место извршења услуге: Услуга се врши на конкретној локацији у складу са захтевом Наручиоца и то у месту где се налази предмет вештачења. Са овим захтевом Понуђач се саглашава потписивањем обрасца понуде.

Рок важења понуде не може бити краћи од 90 дана од дана отварања понуда (обавезно се изражава у обрасцу понуде, јер у супротном понуда је неприхватљива). У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од Понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

Напомена за Понуђача: Понуђач потписује и оверава печатом Образац овог Поглавља, чиме потврђује да је упознат са горе наведеним техничким спецификацијама за јавну набавку услуге – услуге овлашћеног судског вештака за 2017. годину што обухвата услуге процене фер тржишне вредности некретнина „Железнице Србије“ ад, са стањем на дан 31.12.2016. године, које ће извршити у 2017. години и осталим захтевима Наручиоца у оквиру овог поглавља, те да ће исте испунити у целости.

Место и датум

М.П.

Потпис овлашћеног лица

III. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

1. Услови за учешће у поступку набавке из чл. 75. и 76. Закона о ЈН

1.1. Право на учешће у поступку предметне набавке има понуђач који испуњава **обавезне услове** за учешће у поступку набавке дефинисане чл. 75. Закона, и то:

- 1) Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (*чл. 75. ст. 1. тач. 1) Закона*);
- 2) Да он и његов заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (*чл. 75. ст. 1. тач. 2) Закона*);
- 3) Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (*чл. 75. ст. 1. тач. 4) Закона*);
- 4) Понуђач је дужан да при састављању понуде изричито наведе да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (*чл. 75. ст. 2. Закона*).

Страно правно лице као подносилац понуде може, ако се наведени докази не издају у држави у којој има седиште, уместо доказа, приложити своју писмену изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу, односно изјаву оверену пред судским или органом управе, јавним бележником или другим надлежним органом те државе. Наведени докази о испуњености обавезних услова се могу достављати у неовереним копијама, а додатни услови и достављањем изјаве које су у конкурсној документацији, а уколико подносилац понуде испуњава све услове, дужан је да по пријему писменог позива Наручиоца достави оригинал или оверену копију доказа у примереном року (који не може бити дужи од 5 дана) који одреди Наручилац.

1.2. Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, у складу са чланом 80. Закона, подизвођач мора да испуњава обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона и услов из члана 75. став 1. тачка 5) Закона, за део набавке који ће понуђач извршити преко подизвођача.

1.3. Уколико понуду подноси група понуђача, сваки понуђач из групе понуђача, мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона, а додатне услове испуњавају заједно. Услов из члана 75. став 1. тач. 5) Закона, дужан је да испуни понуђач из групе понуђача којем је поверено извршење дела набавке за који је неопходна испуњеност тог услова.

2. Понуђач који учествује у поступку набавке, мора испунити **додатне услове** за учешће у поступку набавке дефинисане чл. 76 Закона и то:

2.1.1 Да понуђач располаже неопходним пословним капацитетом

- да је у периоду од претходне 3 године од објављивања позива за подношење понуда извршио минимум 10 процена вредности покретне или непокретне имовне (или комбинација) у укупном износу преко 1.000.000.000,00 РСД процењене вредности;

2.1.2. Да понуђач располаже неопходним кадровским капацитетом.

Под неопходним кадровским капацитетом се захтева да Понуђач располаже следећим стручним кадром, што подразумева да Понуђач на извршењу услуга процене тржишне фер вредности назначених некретнина ангажује најмање два лица у својству судског вештака, односно овлашћеног лица економске струке и два лица у својству судског вештака, односно овлашћеног лица грађевинске струке.

Под захтеваним кадровским капацитетом се такође захтева да су лица која ће пружити предметну услугу учествовала у проценама (минималне вредности 1.000.000.000,00 РСД) за грађевинске објекте, у складу са предметом јавне набавке и потребама Наручиоца.

3. Упутство како се доказује испуњеност услова

Испуњеност свих обавезних услова

Испуњеност свих обавезних услова се доказује достављањем **ИЗЈАВЕ ПОНУЂАЧА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ И ТО:**

- Изјавом о испуњености услова за учешће у поступку јавне набавке, када наступа самостално или у заједничкој понуди или
- Изјавом о испуњености услова за учешће у поступку јавне набавке, када наступа са подизвођачем

Наручилац може захтевати да, пре доношења одлуке о додели уговора од понуђача чија је понуда на основу извештаја комисије за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид доказе (оригиналне или оверене фотокопије) прописане Законом о јавним набавкама за доказивање испуњености обавезних услова и додатних услова. Рок за достављање је 5 (пет) дана од дана достављања захтева.

Понуђач чија је понуда оцењена као најповољнија није дужан да доставља на увид доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа.

Обрасци из конкурсне документације морају бити потписани од стране овлашћеног лица. Уколико су обрасци потписани од стране лица које није уписано у регистар као лице овлашћено за заступање, потребно је доставити овлашћење за потписивање уз понуду.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ, осим уколико подноси електронску понуду када се доказ доставља у изворном електронском облику.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или органом управе, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

Под неопходним кадровским капацитетом се захтева да Понуђач располаже са следећим стручним кадром, што подразумева да Понуђач на извршењу услуга процене тржишне фер вредности назначене имовине ангажује најмање два лица у својству судског вештака, односно овлашћеног лица економске струке и једно лице у својству судског вештака, односно овлашћеног лица грађевинске струке.

Ако је судски вештак ангажован на пословима вештачења, правно лице доставља:

Решење о регистру правних лица (у складу са чланом 22. Закона о судским вештацима, “Службени гл. РС”, бр.44/10) који издаје Министар правде и уговор о раду. Наведени доказ се доставља у виду неоверене фотокопије.

Ако је судски вештак који је ангажован на пословима вештачења физичко лице ангажовано по уговору од стране Понуђача, а који подноси понуду у предметној набавци, доставља доказ да то физичко лице – судски вештак уписано у Регистар вештака. Под захтеваним доказом се подразумева Решење које доноси Министар правде у складу са чланом 13.-16. Закона о судским вештацима (“Службени гл. РС”, бр.44/10).

Решење о именовану садржи презиме, име једног родитеља и име вештака, његово пребивалиште, адресу становања и ужу специјалност вештака.

Понуђач мора бити активно правно лице, а судски вештаци ангажовани на извршењу послова процене мора да поседује важећу дозволу за обављање вештачења.

Доказ: Наручилац захтева да се за наведени услов такође као доказ достави уговор по основу којег је одређено лице (судски вештак) ангажовано од стране Понуђача, а који подноси понуду у предметној јавној набавци.

Под захтеваним кадровским капацитетом се такође захтева да лица која ће пружити предметну услугу учествовала у проценама (минималне вредности 1.000.000.000,00 РСД) за грађевинске објекте у складу са предметном набавком и потребама Наручиоца.

Доказ: Потписана и оверена Потврда од стране референтног наручиоца којом исти потврђује да је Понуђач, односно лице пружило услугу која је предмет набавке.

IV. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Подаци о језику на којем понуда мора бити састављена

Понуда мора бити састављена на српском језику. Уколико било који део понуде буде достављен на страном језику, потребно је доставити и превод на српски језик од овлашћеног судског тумача за тај језик.

Уколико понуђач достави понуду која је на страном језику а није преведена на српски језик или није оверена од стране судског тумача, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

2. Начин на који понуда мора да буде сачињена

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Понуду доставити на адресу: “Железнице Србије“ а.д. - ул. Немањина 6, 11000 Београд, са знаком: **Понуда за набавку услуга процене фер вредности некретнина “Железнице Србије” ад, број набавке 3/2017 – НЕ ОТВАРАТИ”.**

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **31.08.2017. године до 12:00 часова**. Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно Наручилац ће понуђачу предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде. Понуда коју Наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Понуда мора да садржи:

- **Образац понуде – образац бр.VI** - Понуђач је обавезан да достави Образац понуде, попуњен, оверен печатом и потписан од стране овлашћеног лица понуђача, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

Понуђач обавезно наводи начин подношења понуде и уписује податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем дужан је да у Обрасцу понуде (поглавље VI) наведе да понуду подноси са подизвођачем, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач у Обрасцу понуде наводи назив и седиште подизвођача и попуњава табелу 3. - *Подаци о подизвођачу*. У случају подношења понуде са већим бројем подизвођача, табела се копира и доставља за сваког подизвођача.

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попуњити, потписати и печатом оверити образац понуде.

Табелу 4 „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди, наведени образац се копира у довољном броју примерака, попуњава и доставља за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

У попуњеном обрасцу понуде не сме бити никаквих корекција и исправки. У случају било каквих исправки, исте морају бити оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица понуђача.

- **Образац структуре цене – образац бр. VIII** - попуњен, оверен печатом и потписан од стране овлашћеног лица понуђача. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потпишу и печатом овере сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће потписати и печатом оверити образац попуњен, потписан и печатом оверен образац;
- **Образац трошкова припреме понуде**, може да достави понуђач (*образац IX*)

Напомена: На основу члана 88. ЗЈН („Сл. Гласник“ Р. Србије број 124/12) понуђач може у оквиру понуде доставити укупан износ и структуру трошкова припремања понуде.

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од Наручиоца накнаду трошкова.

Уколико понуђач као саставни део понуде достави попуњен, потписан и печатом оверен (од стране овлашћеног лица понуђача) Образац трошкова припреме понуде сматра се да је понуђач поставио Захтев за надокнаду трошкова припреме понуде, а који (Захтев) ће бити уважен, односно Наручилац ће бити дужан надокнадити трошкове прибављања средстава обезбеђења у случају обуставе набавке из разлога који су на страни Наручиоца.

- **Изјаву о независној понуди** - (*образац X*), попуњен, оверен печатом и потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјаву потписује и печатом оверава сваки од чланова групе понуђача.

- **Образац изјаве којом понуђач доказује испуњеност обавезних и додатних услова предвиђених чланом 75. и 76. Закона о јавним набавкама; (*образац XI*)**, попуњен, оверен печатом и потписан од стране овлашћеног лица понуђача.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјаву потписује и печатом оверава сваки од чланова групе понуђача.

Понуђач је у обавези да уз понуду достави:

Средства финансијског обезбеђења за озбиљност понуде и испуњење уговорених обавеза:

- **бланко соло меницу са меничним овлашћењем**, на износ од пет (5%) процената од вредности понуде, без ПДВ-а, и са роком важности 30 дана дужим од опције понуде. Меница и менично овлашћење мора бити оверено печатом и потписано од стране овлашћеног лица понуђача. Понуђач је дужан да, уз понуду, достави и копију депо картона лица овлашћених за потписивање који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму и потврду пословне банке која представља доказ да је меница евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије.

- **Модел уговора, попуњен, печатиран и потписан од стране овлашћеног лица понуђача.**

Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да Модел уговора потпишу и печатом овере сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити Модел уговора (*образац VII*).

3. ПАРТИЈЕ:

Набавка није обликована по партијама.

4. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА:

Подношење понуде са варијантама није дозвољено. Уколико понуђач достави понуду са варијантам наручилац ће такву понуду одбити као неприхватљиву.

5. НАЧИН ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВА ПОНУДЕ

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за подношење понуде.

Понуђач је дужан да јасно назначи који део понуде мења односно која документа накнадно доставља.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу: “Железнице Србије“ а.д. Немањина 6, или донети лично на исту адресу у собу 119 (писарница улаз из Бирчанинове) са назнаком:

- „Измена понуде за услуга процене фер вредности некретнина “Железнице Србије” ад, број 3/2017 – НЕ ОТВАРАТИ” или
- „Допуна понуде за услуга процене фер вредности некретнина “Железнице Србије” ад, број 3/2017 – НЕ ОТВАРАТИ” или
- „Опозив понуде за набавку услуга процене фер вредности некретнина “Железнице Србије” ад, број 3/2017 – НЕ ОТВАРАТИ” или
- „Измена и допуна понуде за набавку услуга процене фер вредности некретнина “Железнице Србије” ад, број 3/2017 – НЕ ОТВАРАТИ”.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

По истеку рока за подношење понуда понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду, а уколико то учини или уколико не потпише уговор када је његова понуда изабрана, Наручилац је овлашћен да уновчи гаранцију за озбиљност понуде.

6. УЧЕСТВОВАЊЕ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ ИЛИ КАО ПОДИЗВОЂАЧ

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

У Обрасцу понуде (поглавље **VI**), понуђач наводи на који начин подноси понуду, односно да ли подноси понуду самостално, или као заједничку понуду, или подноси понуду са подизвођачем.

7. ПОНУДА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем дужан је да у Обрасцу понуде (поглавље VI) наведе да понуду подноси са подизвођачем, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач у Обрасцу понуде наводи назив и седиште подизвођача, уколико ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу.

Уколико уговор о набавци буде закључен између наручиоца и понуђача који подноси понуду са подизвођачем, тај подизвођач ће бити наведен и у уговору о набавци.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености услова који су наведени у поглављу IV конкурсне документације, у складу са Упутством како се доказује испуњеност услова.

Понуђач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење обавеза из поступка набавке, односно извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Понуђач је дужан да Наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача, ради утврђивања испуњености тражених услова.

8. ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА

Понуду може поднети група понуђача.

Уколико понуду подноси група понуђача, саставни део заједничке понуде мора бити споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према Наручиоцу обавезују на извршење набавке, а који обавезно садржи податке из члана 81.) Закона и то податке о:

- члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем,
- понуђачу који ће у име групе понуђача потписати уговор,
- понуђачу који ће у име групе понуђача дати средство обезбеђења,
- понуђачу који ће издати рачун,
- рачуну на који ће бити извршено плаћање,
- обавезама сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора.

Група понуђача је дужна да достави све доказе о испуњености услова који су наведени у поглављу IV конкурсне документације, у складу са Упутством како се доказује испуњеност услова.

Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према Наручиоцу.

Задруга може поднети понуду самостално, у своје име, а за рачун задругара или заједничку понуду у име задругара.

Ако задруга подноси понуду у своје име за обавезе из поступка набавке и уговора о набавци одговара задруга и задругари у складу са законом.

Ако задруга подноси заједничку понуду у име задругара за обавезе из поступка набавке и уговора о набавци неограничено солидарно одговарају задругари.

9. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

9.1. Начин плаћања је безготовинско плаћање. Рок плаћања не може бити дужи од 45 дана рачунајући од дана пријема исправног рачуна у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. Гласник РС” број 119/2012).

Ако се ради о Уговору између субјеката јавног сектора, рок плаћања не може бити дужи од 60 дана у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (“СЛ. Гласник РС” број 68/2015).

Уколико се у понуди буде захтевало авансно плаћање или плаћање у року краћем од 45 дана, понуда ће се одбити као неприхватљива.

Наручилац нема обавезу издавања средстава обезбеђења плаћања (менице, акредитиви, банкарске гаранције и сл.)

Понуде у којима се буду захтевали инструменти обезбеђења плаћања од наручиоца биће оцењене као неприхватљиве.

9.2. Захтев у погледу рока важења понуде

Понуда важи минимално 90 дана од дана отварања понуда. У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

10. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цене у понуди изразити у динарима.

Цене морају бити јасно и читко уписане.

Цене су фиксне за све време трајања уговора.

Понуђена цена мора да садржи све елементе структуре цене, тако да понуђена цена покрива све трошкове које понуђач има у реализацији набавке.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона.

11. ПОДАЦИ О ДРЖАВНОМ ОРГАНУ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЈИ, ОДНОСНО ОРГАНУ ИЛИ СЛУЖБИ ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ ИЛИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГДЕ СЕ МОГУ БЛАГОВРЕМЕНО ДОБИТИ ИСПРАВНИ ПОДАЦИ О ПОРЕСКИМ ОБАВЕЗАМА, ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТИ ПРИ ЗАПОШЉАВАЊУ, УСЛОВИМА РАДА И СЛ., А КОЈИ СУ ВЕЗАНИ ЗА ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА О НАБАВЦИ

Подаци о пореским обавезама се могу добити у Министарства финансија – Пореска управа, Саве Машковића 3-5, Београд; интернет адреса www.poreskauprava.gov.rs

Подаци о заштити животне средине се могу добити у Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд, интернет адреса www.mpzss.gov.rs.

Подаци о заштити при запошљавању и условима рада се могу добити у Министарство рада, запошљавања и социјалне политике, Немањина 22-26, Београд; интернет адреса www.minrzs.gov.rs.

12. ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ОЗБИЉНОСТ ПОНУДЕ И ИСПУЊЕЊА УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА

Средства финансијског обезбеђења за озбиљност понуде и испуњење уговорених обавеза:

- **бланко соло меницу са меничним овлашћењем**, на износ од пет (5%) процената од вредности понуде, без ПДВ-а, и са роком важности 30 дана

дужим од опције понуде. Меница и менично овлашћење мора бити оверено печатом и потписано од стране овлашћеног лица понуђача. Понуђач је дужан да, уз понуду, достави и копију депо картона лица овлашћених за потписивање који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму и потврду пословне банке која представља доказ да је меница евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије.

Понуђач, чија понуда буде изабрана као најповољнија, биће дужан да, у моменту потписивања уговора, достави Наручиоцу, као средство финансијског обезбеђења испуњења уговорних обавеза, бланко соло меницу са меничним овлашћењем и потврдом пословне банке која представља доказ да је меница регистрована код Народне банке Србије, у износу од 10% од вредности Уговора без ПДВ-а, са роком важности 30 дана дужим од уговореног рока за коначно извршење набавке у целости.

Ако се у току реализације уговора продуже рокови за извршење уговорне обавезе, понуђач је у обавези да Наручиоцу достави ново менично овлашћење на исти износ, а са роком важности 30 дана дужим од новоутврђеног рока за добро извршење посла, према условима из модела уговора, односно уговора.

Поднета бланко соло меница, са меничним овлашћењем, не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди Наручилац, мањи износ од оног који одреди Наручилац или измењену месну надлежност за решавање спорова.

Наручилац не може вратити средство финансијског обезбеђења понуђачу, пре истека рока трајања, осим ако је у целости испуњена обавеза која је обезбеђена тим средством.

13. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Наручилац ће чувати као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као такве понуђач означио у понуди. Наручилац ће као поверљиве третирати податке у понуди који су садржани у документима који су означени као такви, односно који у горњем десном углу садрже ознаку „ПОВЕРЉИВО“, као и испод поменуте ознаке потпис овлашћеног лица понуђача. Уколико се поверљивим сматра само одређени податак садржан у документу који је достављен уз понуду, поверљив податак мора да буде обележен црвеном бојом, поред њега мора да буде наведено „ПОВЕРЉИВО“, а испод поменуте ознаке потпис овлашћеног лица понуђача. Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на поменути начин.

Наручилац ће одбити давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди. Неће се сматрати поверљивим цена и остали подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде. Наручилац ће чувати као пословну тајну имена понуђача, као и поднете понуде, до истека рока предвиђеног за отварање понуда.

14. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ

Заинтересовано лице може, у писаном облику путем поште на адресу Наручиоца “Железнице Србије” а.д. ул. Немањина 6, 11000 Београд, или путем електронске поште на e-mail marko.pantovic@srbrail.rs и dejan.badovinac@srbrail.rs тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде.

Наручилац ће у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, одговор објавити на својој интернет страници.

Ако Наручилац измени или допуни конкурсну документацију 8 (осам) или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

По истеку рока предвиђеног за подношење понуда Наручилац не може да мења нити да допуњује конкурсну документацију.

Тражење додатних информација или појашњења у вези са припремањем понуде телефоном није дозвољено.

Комуникација у поступку набавке врши се искључиво на начин одређен чланом 20. ЗЈН.

15. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА И КОНТРОЛА КОД ПОНУЂАЧА ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ПОДИЗВОЂАЧА

После отварања понуда Наручилац може приликом стручне оцене понуда да у писаном облику захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача (члан 93. Закона).

Уколико Наручилац оцени да су потребна додатна објашњења или је потребно извршити контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача, Наручилац ће понуђачу оставити примерени рок да поступи по позиву наручиоца, односно да омогући Наручиоцу контролу (увид) код понуђача, као и код његовог подизвођача.

Наручилац може уз сагласност понуђача да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања.

У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена. Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, Наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

16. ВРСТА КРИТЕРИЈУМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА, ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ДОДЕЉУЈЕ УГОВОР И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ДОДЕЛУ ПОНДЕРА ЗА СВАКИ ЕЛЕМЕНТ КРИТЕРИЈУМА

Критеријум за доделу уговора је „**Најнижа понуђена цена**“. Приликом упоређивања понуда примењиваће се члан 86 ЗЈН.

Комисија за јавну набавку извршиће оцену понуда упоређивањем укупне цене без ПДВ-а.

У случају примене критеријума најниже понуђене цене, а у ситуацији када постоје понуде домаћег и страног понуђача који пружају услуге, Наручилац мора изабрати понуду домаћег понуђача под условом да његова понуђена цена није већа од 5% у односу на најнижу понуђену цену страног понуђача.

У понуђену цену страног понуђача урачунавају се и царинске дажбине.

Домаћи понуђач је правно лице резидент у смислу закона којим се уређује порез на добит правних лица, односно физичко лице резидент у смислу закона којим се уређује порез на доходак грађана.

Ако је поднета заједничка понуда, група понуђача се сматра домаћим понуђачем ако је сваки члан групе понуђача правно лице резидент у смислу закона којим се уређује порез на добит правних лица, односно физичко лице резидент у смислу закона којим се уређује порез на доходак грађана (лице из члана 86. става 6. ЗЈН).

Ако је поднета понуда са подизвођачем, понуђач се сматра домаћим понуђачем, ако је понуђач и његов подизвођач правно лице резидент у смислу закона којим се уређује порез на добит правних лица, односно физичко лице резидент у смислу закона којим се уређује порез на доходак грађана (лице из члана 86. става 6. ЗЈН).

Предност дата за домаће понуђаче (члан 86. став 1. до 4. ЗЈН) у поступцима јавних набавки у којима учествују понуђачи из држава потписница Споразума о слободној

трговини у централној Европи (ЦЕФТА 2006) примењиваће се сходно одредбама тог споразума.

Предност дата за домаће понуђаче (члан 86. став 1. до 4. ЗЈН) у поступцима јавних набавки у којима учествују понуђачи из држава потписница Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране, примењиваће се сходно одредбама тог споразума

17. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА У СИТУАЦИЈИ КАДА ПОСТОЈЕ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ПОНУДА СА ИСТОМ ПОНУЂЕНОМ ЦЕНОМ

Уколико у две или више понуда понуђена цена буде иста, Наручилац ће донети одлуку да уговор додели Понуђачу који има краћи рок извршења услуге. Уколико и за тај елемент критеријума понуђачи имају исте услове, Наручилац ће донети одлуку о обустави поступка предметне набавке.

18. ПОШТОВАЊЕ ОБАВЕЗА КОЈЕ ПРОИЗИЛАЗЕ ИЗ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА

Понуђач је дужан да у оквиру своје понуде достави изјаву дату под кривичном и материјалном одговорношћу да је поштовао све обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, да гарантује да је ималац права интелектуалне својине као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде. (Образац изјаве, дат је у поглављу XI конкурсне документације).

19. КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ЗАШТИЋЕНИХ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

20. РАЗЛОЗИ ЗА ОДБИЈАЊЕ ПОНУДЕ

Наручилац ће након што прегледа и оцени понуде, одбити понуду ако:

- понуђач не докаже да испуњава обавезне услове за учешће;
- понуђач не докаже да испуњава додатне услове;
- понуђач није доставио тражено средство обезбеђења;
- је понуђени рок важења понуде краћи од прописаног;
- понуда садржи друге недостатке због којих није могуће утврдити стварну садржину понуде или није могуће упоредити је са другим понудама.
- понуђач не испуњава и све остале услове наведене у конкурсној документацији

21. НЕГАТИВНЕ РЕФЕРЕНЦЕ

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда у поступку набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23. и 25. Закона;
- 2) учинио повреду конкуренције;

- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о набавци, након што му је уговор додељен;
- 4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао.

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда.

Доказ наведеног може бити:

1. правоснажна судска одлука или коначна одлука другог надлежног органа;
2. исправа о реализованом средству обезбеђења испуњења обавеза у поступку набавке или испуњења уговорних обавеза;
3. исправа о наплаћеној уговорној казни;
4. рекламације потрошача, односно корисника, ако нису отклоњене у уговореном року;
5. извештај надзорног органа о пруженим услугама који нису у складу са пројектом, односно уговором
6. изјава о раскиду уговора због неиспуњења битних елемената уговора дата на начин и под условима предвиђеним законом којим се уређују облигациони односи;
7. доказ о ангажовању на извршењу уговора о набавци лица која нису означена у понуди као подизвођачи, односно чланови групе понуђача;
8. други одговарајући доказ примерен предмету набавке, који се односи на испуњење обавеза у ранијим поступцима набавке или по раније закљученим уговорима о набавкама.

Наручилац може одбити понуду ако поседује доказ из става 3. тачка 1) члана 82. Закона, који се односи на поступак који је спровео или уговор који је закључио и други наручилац ако је предмет набавке истоврсан.

Наручилац ће поступити на наведене начине и у случају заједничке понуде групе понуђача уколико утврди да постоје напред наведени докази за једног или више чланова групе понуђача.

Наручилац ће одбити понуду као неприхватљиву уколико понуђач буде изменио или преправљао услове из конкурсне документације (услове плаћања, испоруке, важења понуде и сл.) или буде додавао документе или појашњења (осим документа који се односи на комерцијалне попусте) који се не захтевају у конкурсној документацији.

22. НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПОНУЂАЧА

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, кандидат, односно заинтересовано лице које има интерес за доделу уговора и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања Наручиоца противно одредбама Закона о јавним набавкама.

Захтев за заштиту права подноси се Наручиоцу на адресу: Београд, Немањина 6, писарница (улаз из Бирчанинове улице), а копија се истовремено доставља Републичкој комисији.

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње Наручиоца, осим уколико Законом о јавним набавкама није другачије одређено.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране Наручиоца најкасније 3 дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у

складу са чланом 63. став 2. овог закона указао Наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности,
а наручилац исте није отклонио.

Уколико се захтевом за заштиту права оспоравају радње које Наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда а након истека рока из претходног става, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране наручиоца најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора или одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је 5 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Ако се захтев подноси непосредно, електронском поштом, подносилац захтева мора имати потврду пријема захтева од стране Наручиоца, а уколико се подноси путем поште мора се послати препоручено са повратницом. Ако Наручилац одбије пријем захтева, сматра се да је захтев поднет дана када је пријем одбијен.

О поднетом захтеву за заштиту права, Наручилац објављује на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од 2 дана од дана пријема захтева за заштиту права.

Упутство о уплати таксе за подношење захтева за заштиту права: из Републике Србије – Уплате таксе из Републике Србије и из иностранства – Уплата таксе из иностранства: се налази на интернет страници Републичке комисије за заштиту права понуђача <http://www.kjn.gov.rs/ci/uputstvo-o-uplati-republicke-administrativne-takse.html>).

Уплату таксе за подношење захтева за заштиту права извршити:

- на број жири рачуна: 840-30678845-06 ,
- шифра плаћања : 153 (налог за уплату) или 253 (налог за пренос)
- позив на број: број или ознака предметне јавне набавке,
- сврха уплате: такса ЗЗП ; назив Наручиоца; број или ознака предметне јавне набавке,
- корисник : буџет Републике Србије.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка јавне набавке, садржина позива за подношење понуда, односно садржина конкурсне документације или друге радње наручиоца предузете пре истека рока за подношење понуда такса износи 60.000,00 динара. Уколико се захтевом за заштиту права оспоравају радње Наручиоца предузете након отварања понуда укључујући и одлуку о додели уговора о јавној набавци и одлуку о обустави поступка јавне набавке такса износи 60.000,00 динара.

23. ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Отварање понуда ће се обавити дана 31.08.2017. године у 12:30 часова, у просторијама Наручиоца у Београду, ул. Немањина 6, соба 339, на првом спрату.

Представник понуђача, пре почетка отварања понуда дужан је да поднесе пуномоћје за учешће у поступку. Пуномоћје мора да садржи датум, број, потпис овлашћеног лица као и да буде оверено.

24. РОК У КОЈЕМ ЋЕ УГОВОР БИТИ ЗАКЉУЧЕН

Уговор о набавци ће бити закључен са понуђачем којем је додељен уговор у року од 10 радних дана од дана доношења одлуке о додели уговора.

V. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда број: _____ од _____ за набавку услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, број 3/2017.

1. Општи подаци о понуђачу:

Назив понуђача:	
Правно лице разврстано по величини: -микро -мало -средње -велико	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

2. Понуда се подноси:

А) САМОСТАЛНО
Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача

1. Подаци о подизвођачу

1.	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	
2.	Назив подизвођача:	

	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
	<i>Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:</i>	
	<i>Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:</i>	

Напомена:

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

2. Подаци о учеснику у заједничкој понуди

1.	<i>Назив учесника у заједничкој понуди:</i>	
	<i>Правно лице разврстано по величини:</i> -микро -мало -средње -велико	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
2.	<i>Назив учесника у заједничкој понуди:</i>	
	<i>Правно лице разврстано по величини:</i> -микро -мало -средње -велико	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
3.	<i>Назив учесника у заједничкој понуди:</i>	
	<i>Правно лице разврстано по величини:</i> -микро -мало -средње -велико	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном

броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

Рок извршења услуге је 21 дан од дана закључења уговора о пружању предметне услуге за некретнине наведене у табели - Техничкој спецификацији, и то: под редним бројем 2,4,7,8,9,10,11,16,19,173,177,180,181,183,187,191,194,195,196,197,198,219,235,236,248,249, а за остале некретнине наведене у Табели – техничкој спецификацији рок извршења услуге је 60 дана од дана закључења уговора о пружању предметне услуге.

Комерцијални услови понуде:

Укупна Вредност понуде без ПДВ-а:	
Вредност ПДВа:	
Вредност понуде са ПДВ-ом:	
Начин и рок плаћања:	45 дана рачунато од дана прихватања резултата процене.
Рок извршења услуге: максимално 21 односно 60 дана од закључења уговора:	За ставке под редним бројем 2,4,7,8,9,10,11,16,19, 173,177,180,181,183,187,191,194,195, 196,197,198,219,235,236,248,249 рок је 21 дан За остале ставке рок је 60 дана
Важност понуде:	90 дана
Остало:	

Место и датум

М.П.

Понуђач

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

VI. МОДЕЛ УГОВОРА

Услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ

"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" акционарско друштво, Немањина бр. 6, Београд

(у даљем тексту: Наручилац)

и

(у даљем тексту: Пружалац услуге)

„Железнице Србије“ акционарско друштво, 11000 Београд, Немањина 6, матични број 20038284, ПИБ 103859991, текући рачун 160-443925-14, које заступа генерални директор Мирослав Стојчић, дипл.саоб.инж. (у даљем тексту: **Наручилац**),

и

_____ (у даљем тексту **Пружалац услуге**)

закључују:

УГОВОР

о пружању услуге
услуге процене фер вредности некретнина „Железнице Србије“ ад

Члан 1. Предмет Уговора

1.1. Овим Уговором утврђују се права и обавезе Наручиоца и Пружаоца услуге по основу извршења услуге процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, у обиму наведеном у Спецификацији услуга, која је саставни део Уговора.

1.2. Саставни део уговора о извршењу услуге наведене у чл. 1.1. овог Уговора чини и :
- Понуда Пружаоца услуге бр. _____ од _____ 2017. године.
- Образац структуре цене
- Техничка спецификација

1.3. Уколико Пружалац услуге не врши услугу сам већ то чини један или више подизвођача навести њихова имена и обим њихове услуге _____.

Члан 2. Вредност Уговора

2.1 Укупна вредност уговорене услуге, без ПДВ-а по овом Уговору износи _____ динара.
словима: _____ динара.
са ПДВ-ом динара _____, словима _____

2.2 Цене су фиксне и не могу се мењати у току реализације овог Уговора.

Члан 3. Услови Плаћања

3.1. Наручилац ће плаћање извршити, по предаји Завршног извештаја са коначним резултатима процене, у року од 45 дана рачунато од дана прихватања резултата процене, а на основу фактура које ће испоставити Пружалац услуге.

Члан 4. Рок извршења услуге

4.1. Укупан рок за извршење услуге из члана 1 овог Уговора је:
- Рок извршења услуге за некретнине наведене у Табели - Техничкој спецификацији (која је стаставни део уговора), и то: под редним бројем 2,4,7,8,9,10,11,16,19,173,177,180,181,183,187,191,194,195,196,197,198,219,235,236,248,249 је 21 дан од дана закључења уговора о пружању предметне услуге, а за остале некретнине наведене у Табели – Техничкој спецификацији (која је стаставни део уговора) рок извршења услуге је 60 дана од дана закључења уговора о пружању предметне услуге.

Члан 5. Обавезе Пружаоца услуге

5.1 Пружалац услуге се обавезује да:

1. процени појединачне (фер) вредности некретнина Наручиоца и обезбеди податке за књиговодствено евидентирање процене за сваку појединачну некретнину, и то:
 - фер вредност сваке некретнине на дан 31.12.2016. године, као и износ промене набавне и отписане вредности,
 - износ промене ревалоризационе резерве сваке појединачне некретнине (навише или наниже), или износ њеног формирања ако је раније није било, износ евентуалног прихода по основу повећања вредности некретнине, која је приликом ранијих процена била обезвређена на терет расхода, као и износ евентуалног расхода по основу смањења вредности некретнине за коју не постоје раније формиране ревалоризационе резерве,
 - износ преостале вредности (резидуал) под условом да се ради о материјално значајним износима (а ако износ није материјално значајан да се то наведе),
 - износ преосталог века употребе појединачно сваке некретнине, као и стопу амортизације,
 - основицу за амортизацију појединачн сваке некретнине,За одређивање промене набавне и отписане вредности средства извршилац ће користити методу елиминисања исправке вредности у целини уз истовремено свођење набавне вредности на фер вредност.
2. обезбеди податке за укњижавање процене у књиговодственим евиденцијама што подразумева да:
 - Извештаје о процени достави у писаној и електронској форми;
 - Електронску форму извештаја о процени вредности некретнина постројења и опреме, који треба да буде у EXCEL-формату и на тај начин да омогући Наручиоцу непосредно копирање и књижење резултата процене у пословним књигама.

Члан 6. Обавезе Наручиоца

6.1. Наручилац се обавезује да Пружаоцу достави Евиденцију некретнина, у року од 3 радна дана од закључења уговора, на основу које ће Пружалац услуге реализовати уговорену услугу.

Члан 7. Уговорна казна

7.1 Ако Пружалац услуге закасни да изврши уговорену услугу у уговореном року дужан је да за сваку недељу кашњења плати Наручиоцу уговорну казну у износу од 2,5% на вредност извршене испоруке са закашњењем, с тим да укупна казна не може бити већа од 5 % од укупне вредности уговорене услуге.

7.2 Делимично извршење услуге у предвиђеном року не искључује обавезу плаћања уговорне казне.

7.3 Износ за наплату уговорне казне обрачунава Наручилац при исплати рачуна.

7.4 Ако Пружалац услуге једнострано раскине Уговор или врши услугу која битно одступа од уговорних одредби по питању обима услуге и рокова извршења, Наручилац, има право да депоновани инструмент обезбеђења плаћања извршиоца, из члана 9. Уговора, поднесе на наплату.

Члан 8. Гаранција за добро извршење посла

8.1 Пружалац услуге ће приликом потписивања Уговора на име гаранције за добро извршење посла доставити бланко соло меницу на 10% (десет процената) вредности Уговора, менично овлашћење, потврду пословне банке која представља доказ да је меница и овлашћење регистровано код Народне Банке и копију картона депонованих потписа лица овлашћених за потписивање налога ради располагања средствима са рачуна отвореног код банке, односно посебног овлашћења за преузимање меничне обавезе и роком важења менице 30 дана дуже од уговореног рока за коначно извршење посла у целости из члана 4. Уговора.

8.2 Средства из тачке 8.1 Уговора биће платива Наручиоцу као накнада за губитак до кога буде дошло због пропуста Извршиоца да изврши своје обавезе по Уговору.

Члан 9. Додатна објашњења и информације

9.1 У случају прекида извршења услуге Пружалац је дужан да достави сва додатна објашњења и информације, а ради предузимања активности за разрешавање насталог проблема.

Члан 10. Раскид уговора

10.1 Наручилац може да путем писаног обавештења о учињеном пропусту које ће упутити Пружаоцу услуге раскине овај Уговор у целости или делимично:

(а) ако Пружалац услуге не изврши услугу у целости у року (роковима) из Уговора.

- (б) ако Пружалац услуге не изврши неку од осталих обавеза по Уговору.
- (ц) уколико околности више силе буду трајале дуже од 10 дана, а уговорне стране се не споразумеју о продужењу важности уговора.

Члан 11. Виша сила

- 11.1 Уговорне стране ослобађају се делимично или потпуно неизвршења обавеза по овом Уговору, уколико је она последица више силе.
- 11.2. Под околностима више силе подразумевају се околности које су настале после закључења овог Уговора, као резултат ванредних догађаја независно од воље уговорних страна, као што су: рат, земљотреси, поплаве, пожари, епидемија, акти државних органа од утицаја на извршење обавеза.
- 11.3 Уговорна страна погођена вишом силом треба одмах телеграмом или на други начин да обавести другу страну о настанку околности које спречавају извршење уговорне обавезе. Уговорна страна која благовремено не јави другој страни наступање околности из тачке (става) 1 овог члана, која је том околношћу погођена, не може се позивати на њу, изузев ако сама та околност не спречава слање таквог обавештења.
- 11.4 За време трајања више силе обавезе из Уговора мирују и не примењују се санкције због неизвршења уговорних обавеза.
- 11.5 Наступањем околности из овог члана продужава се рок за испуњење уговорних обавеза и то за период који по свом трајању одговара трајању настале околности и разумног рока отклањања последица тих околности.
- 11.6 Уколико настале околности из овог члана трају дуже од 1 (месеца) месеца свака од уговорних страна задржава право да раскине уговор.

Члан 12. Решавање спорова

- 12.1. У случају спора између Наручиоца и Пружаоца услуге уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 13. Измена и допуна Уговора

- 13.1 Овај Уговор може бити измењен или допуњен односно раскинут у истој форми, сагласношћу уговорних страна, закључењем Анекса уз овај Уговор.

Члан 14. Ступање уговора на снагу

- 14.1 Уговор ступа на снагу:
 - даном потписивања,
 - достављањем бланко соло менице са меничним овлашћењем

Члан 15.

Остале одредбе

- 15.1 За све што није предвиђено овим Уговором, важе одредбе Закона о облигационим односима.
- 15.2 Све измене и допуне Уговора подлежу писменој сагласности оба уговарача, односно врше се на исти начин као и у случају закључења Уговора.
- 15.3 Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свакој од уговорених страна припада по 3 (три) примерка.

за Пружаоца услуге

**за Наручиоца
„Железнице Србије“, ад**

VII. ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ

За набавку услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије"
ад, број 3/2017

Понуђач: _____

Број и датум понуде: _____

Ред. број	Назив услуге	Укупна цена без ПДВ-а	Укупна цена са ПДВ-ом
1.	Услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад		

Понуђач, цену треба оформити тако да обухвате све могуће трошкове у складу са обимом захтеване услуге према спецификацији датој у конкурсној документацији.

Напомена:

- *уколико понуду подноси Група понуђача образац понуде попуњава, потписује и оверава печатом овлашћени представник групе понуђача, односно уколико нема овлашћеног представника сваки понуђач из Групе понуђача потписује и оверава печатом образац понуде.*
- *понуђач, јединичне цене треба оформити тако да обухвате све могуће трошкове (транспорта, наковања, царине и сл.) дефинисане наведеним паритетом.*

У _____

Потпис овлашћеног лица

Дана _____

М.П. _____

VIII. ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ

За набавку услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије"
ад, број 3/2017

ВРСТА ТРОШКОВА	ПОЈЕДИНАЧНИ ИЗНОСИ
1.	
2. Остали трошкови припремања понуда: - - - -	
УКУПАН ИЗНОС:	

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

Напомена: достављање овог обрасца није обавезно.

У _____

Потпис овлашћеног лица

Дана _____

М.П. _____

IX. ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

За набавку услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, број 3/2017

У складу са чланом 26. Закона о јавним набавкама ("Сл. Гласник" број 124/12, 14/15 и 68/15), као овлашћено лице _____ дајем следећу _____
(назив и седиште понуђача)

ИЗЈАВУ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду у поступку набавке услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, број 3/2017, поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

У _____

Потпис овлашћеног лица

Дана _____

М.П. _____

Напомена: у случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручилац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

**Х. ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ИЗ чл.75. и 76.
ЗАКОНА о ЈН**

**ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ИЗ ЧЛ. 75. И 76.
ЗАКОНА У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ**

У складу са чланом 77. став 4. Закона, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник понуђача, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____ у поступку набавке мале вредности – **услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, број 3/2017** испуњава све услове из чл. 75. и 76. Закона, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну набавку, и то:

- 1) Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (чл. 75. ст. 1. тач. 1) Закона);
- 2) Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (чл. 75. ст. 1. тач. 2) Закона);
- 3) Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (чл. 75. ст. 1. тач. 4) Закона);
- 4) Да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (чл. 75. ст. 2. Закона).
- 5) Да испуњава све додатне наведене услове. Наручилац задржава право, сходно члану 79. ст.1 ЗЈН, да може од понуђача чија понуда буде оцењена као најповољнија, захтевати оригинал или оверене копије свих или појединих доказа.

Наручилац задржава право, сходно члану 79. ст.1 ЗЈН, да може од понуђача чија понуда буде оцењена као најповољнија, захтевати оригинал или оверене копије свих или појединих доказа.

У _____

Потпис овлашћеног лица

Дана _____

М.П.

Напомена: Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

XI. ПОТВРДА О НЕОПХОДНОМ ПОСЛОВНОМ КАПАЦИТЕТУ

ПОТВРДА О ИЗВРШЕЊУ УСЛУГЕ ПРИМЕРЕНО ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ Пословни капацитет

Наручилац: _____
Седиште: _____
Улица _____
број: _____
Телефон _____
: _____
Матични _____
број: _____
ПИБ: _____

У складу члана 76. став 2. тачка 2.а. Закона о јавним набавкама, издаје

ПОТВРДУ

којом потврђује да је понуђач

_____ (назив и адреса понуђача)

у претходне 3 (три) године (2014, 2015. и 2016. год.) Наручиоцу извршио набавку услуге примерену предмету јавне набавке и да није било рекламација, у укупној вредности од

_____ (уписати фактурисани износ - бројкама и словима)

односно _____ (уписати вредност процењене непокретности)

Потврда се издаје на захтев понуђача

_____ ради учешћа у јавној набавци мале вредности, за доделу Уговора о јавној набавци консултантских услуга из области финансија и књиговодства, број 3/2017, за потребе „Железнице Србије“ ад и у друге сврхе се не може користити.

Да су подаци тачни својим печатом и потписом потврђује:

У _____

За Наручиоца:

Дана _____

М.П.

У прилогу доставити копије уговора или рачуна.

ИЗЈАВА О НЕОПХОДНОМ ПОСЛОВНОМ КАПЦИТЕТУ
за јавну набавку услуга процене фер вредности некретнина "Железнице
Србије" ад, број 3/2017

Изјављујемо под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да испуњавамо пословни капацитет (да сам извршио набавку услуге примерену предмету јавне набавке предузећа у реструктуирању) дефинисан овом конкурсном документацијом.

Изјава се односи на јавну набавку мале вредности **услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, број 32017**, а у смислу члана 76 и 77. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12).

У _____

За понуђача:

Дана _____

М.П.

Доказ: Копија уговора или рачуна у прилогу.

Преглед достављених докумената

За оцену испуњености услова за набавку услуга процене фер вредности некретнина "Железнице Србије" ад, број 3/2017

РЕДОСЛЕД СЛАГАЊА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ДОСТАВЉЕНО
Образац понуде	ДА / НЕ
Модел уговора	ДА / НЕ
Образац структуре цена	ДА / НЕ
Образац трошкова припрема понуде	ДА / НЕ
Образац изјаве и независнох понуди	ДА / НЕ
Образац изказе Члан 75 и 76 ЗЈН	ДА / НЕ
Финансијско обезбеђење за озбиљност понуде	ДА / НЕ
Потврда о неопходном пословном капацитету	ДА / НЕ
Копија уговора или рачуна	ДА / НЕ
<p>Потврда о неопходном кадровском капацитету <u>Ако је судски вештак ангажован на пословима вештачења, правно лице доставља:</u> Решење о регистру правних лица (у складу са чланом 22. Закона о судским вештацима, "Службени гл. РС", бр.44/10) који издаје Министар правде и уговор о раду. Наведени доказ се доставља у виду неоверене фотокопије <u>Ако је судски вештак који је ангажован на пословима вештачења физичко лице ангажовано по уговору од стране Понуђача, доставља доказ :</u> да то физичко лице – судски вештак уписано у Регистар вештака. Под захтеваним доказом се подразумева Решење које доноси Министар правде у складу са чланом 13.-16. Закона о судским вештацима ("Службени гл. РС", бр.44/10)</p>	ДА / НЕ
Уговор по основу којег је одређено лице (судски вештак) ангажовано од стране Понуђача, а који подноси понуду у предметној јавној набавци.	ДА / НЕ
Потписана и оверена Потврда од стране референтног наручиоца којом исти потврђује да је Понуђач, односно лице пружило услугу која је предмет набавке.	ДА / НЕ
Преглед достављене документације	ДА / НЕ