

На основу Правилника о давању у закуп пословног простора „Железнице Србије“ акционарско друштво („Службени гласник Железнице Србије“ акционарско друштво, бр.57/16), Комисија за издавање у закуп пословног простора (образована Одлуком одбора директора бр.1930/2016-412-93), објављује:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I Издаје се у закуп пословни простор на којем право коришћења имају “Железнице Србије” ад, путем јавног надметања, и то:

1. ХОТЕЛ „ ЖЕЛЕЗНИЧАР“ у Врњачкој Бањи, улица Алеја Гаврила Принципа бр.3, угоститељски објекат, укупне површине **3049,11м2**, изграђен на КП бр.1231/1 КО Врњачка Бања.

Почетна, најнижа цена закупа износи 400,00 динара по м2, што на месечном нивоу износи **1.219.644,00 динара**, без ПДВ-а.

Пословни простор се издаје на период од 10 година.

2. РЕСТОРАН СА КУХИЊОМ, који се налази на железничкој станици у Врњачкој Бањи, ул. Поље, угоститељски објекат, укупне површине **149,25 м2**, изграђен на КП. бр.4053 КО Врњачка Бања.

Почетна, најнижа цена закупа износи 210,00 динара по м2, а што износи **31.342,50 динара** на месечном нивоу, без ПДВ-а.

Пословни простор се издаје на неодређено време.

3.РЕСТОРАН СА КУХИЊОМ, који се налази на железничкој станици у Новом Саду, Булевар Јаше Томића, угоститељски објекат, укупне површине **482,00 м2**, изграђен на КП бр.10608 КО Нови Сад I.

Почетна, најнижа цена закупа износи 663,00 динара по м2, а што износи **319.566,00 динара** на месечном нивоу, без ПДВ-а.

Пословни простор се издаје на неодређено време.

II Издавање у закуп наведеног пословног простора обавиће се путем јавног надметања. Сва заинтересована лица, лично или путем овлашћеног заступника, могу учествовати на јавном надметању.

III Јавни оглас биће објављен у средствима јавног информисања и на интернет страници “Железнице Србије” ад.

IV Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп у време трајања јавног оглашавања контактирајући председника Комисије Зорана Ђуровића на телефон 064/845-4753.

V Пријаве за јавно надметање примају се од дана објављивања огласа, односно од 02.12.2016. године до 09.12.2016.године, до 16.00 часова, без обзира на начин

доставе, предајом на писарници “Железнице Србије“ ад. ул. Немањина бр. 6, Београд, у затвореној коверти на име – **КОМИСИЈА** за издавање у закуп пословног простора, са назнаком “Пријава на Оглас за јавно надметање пословног простора”- **НЕ ОТВАРАТИ**.

VI Пријава треба да садржи: основне податке о заинтересованом физичком лицу, предузетнику или правном лицу које је код надлежног органа регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп, уз коју прилаже:

-за физичка лица:

Име и презиме, адреса становања, број личне карте, јединствен матични број грађана (доказ - копија личне карте). Назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању. Доказ о уплати депозита. Изјава да ће, уколико буде проглашен закупцем, доставити приликом закључења уговора о закупу једно од наведених средстава финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и то:

- уплату депозита у износу од 3 месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ);
- Банкарску гаранцију у висини три месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ-ом) за период трајања уговора о закупу.

-за предузетнике:

Копија личне карте, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број, ПИБ (уколико је у систему ПДВ-а). Назнаку непокретности за коју се пријава подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању. Доказ о уплати депозита. Изјава да ће, уколико буде проглашен закупцем, доставити приликом закључења уговора о закупу једно од наведених средстава финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и то:

- уплату депозита у износу од 3 месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ);
- Банкарску гаранцију у висини три месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ-ом) за период трајања уговора о закупу.

-за правна лица:

Назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), доказ о уплати депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника), назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању, изјава да ће, уколико буде проглашен закупцем, доставити приликом закључења уговора о закупу једно од наведених средстава финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и то:

- уплату депозита у износу од 3 месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ);
- Банкарску гаранцију у висини три месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ-ом) за период трајања уговора о закупу.

Напомена: За пословни простор под редним бројем 1 је обавезна банкарска гаранција као средство финансијског обезбеђења.

VII Пословни простор се издаје за обављање угоститељске делатности.

VIII Депозит на име учешћа у јавном надметању износи у висини 10% од једне месечне закупнине за пословни простор, односно (за пословни простор под бројем 1 износ од 121.964,40 динара, за пословни простор под бројем 2 износ од 3.134,25 динара и за пословни простор под бројем 3 износ од 31.956,60 динара) који се уплаћује на текући рачун “Железнице Србије” ад бр. **160-443925-14** код Банса Intesa ad Beograd са назнаком за учешће у поступку јавног надметања.

IX Лицитациони корак износи:

- за пословни простор под бр.1 износ од 400,00 динара по 1м2;
- за пословни простор под бр.2 износ од 210,00 динара по 1м2;
- за пословни простор под бр.3 износ од 663,00 динара по 1м2.

X Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве **НЕ МОГУ** учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

XI Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и у случају достављања једне благовремене и потпуне пријаве, којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине. Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

XII Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине саознаком понуђеног износа;

XIII Лице које је излицитирало највиши износ закупнине за 1м2 пословног простора је дужно да у року од петнаест дана од дана доношења Одлуке комисије о давању у закуп пословног простора закључи Уговор о закупу пословног простора.

XIV Уколико лице које је излицитирало највиши износ не закључи Уговор о закупу пословног простора у року од петнаест дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора, губи право на повраћај депозита који је уплатио за учешће у јавном надметању, а закључење Уговора о закупу пословног простора биће понуђено првом следећем најповољнијем понуђачу.

XV Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус закупца или другог најповољнијег понуђача, депозит се враћа у року од седам дана о дана доношења Одлуке о давању у закуп пословног простора.

XVI Јавна лицитација ће се одржати 16.12.2016. године са почетком у 12.00 часова у пословној згради “Железнице Србије” ад, Београд, ул. Немањина бр.6, на првом спрату, у сали 361.