



ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора „Железнице Србије“ ад („Службени гласник Железнице Србије“, бр.15/16) Комисија образована Решењем генералног директора бр. 1/2016-977 објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора

Ближи опис пословног простора који се даје у закуп:

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**, који се састоји од дела гардеробе, благајне и санитарног чвора, а који се налази у СТАНИЦИ БЕОГРАД – ДУНАВ у Београду
- Београд, улица Поенкареова бр.39
- КП. бр.30/9 КО ПАЛИЛУЛА
- Површина за издавање је **106,61 м²**, са почетном најнижом месечном ценом од **701,00 дин/м²**, са урачунатим ПДВ-ом.
- Пословни простор се издаје на неодређено време
- Пословни простор се издаје у закуп ради обављања трговинске делатности, продаја боја и лакова

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-ПЕРОНСКИ ВЕСТИБИЛ СА ЧЕКАОНИЦОМ**
- Београд, Железничка станица Београд-центар
- КП, ул.Прокупачка бб, КО Савски венац
- **Вестибил са чекаоницом:** Површина за издавање је **63.85м²**, са почетном најнижом месечном ценом од **965,00 дин/м²**, са урачунатим ПДВ-ом.
- Пословни простор-вестибил са чекаоницом се издаје на неодређено време
- Пословни простор-вестибил са чекаоницом се издаје у закуп ради обављања угоститељске делатности.

Висина депозита за учешће у поступку прикупљања писмених понуда:

За све оглашене непокретности, висина депозита се утврђује у висини 10% од почетне најниже оглашене цене закупнине на месечном нивоу.

Уплата се врши на уплатни рачун **160-443925-14** Банка Intesa, са позивом на број **46019-248-60**, са назнаком „Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда“.

Повраћај депозита учесницима који нису изабрани као најповољнији понуђачи извршиће се у року од 7 дана од дана завршетка поступка уплатом на текући рачун понуђача. Лицу које је изабрано за најповољнијег понуђача депозит неће бити враћен.

Трошкове адаптације и уређења који немају карактер инвестиционих радова неопходних за стављање објекта у функцију, које закупац изводи за своје потребе, уз сагласност закуподавца, сноси закупац без права на накнаду.

Уколико закупац финансира радове који имају карактер инвестиционих радова неопходних за стављање објекта у функцију, уз сагласност закуподавца, за уложена средства има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на непокретности по основу уложених средстава.

Понуда која се подноси треба да садржи следеће податке и доказе:

-за физичка лица лица:

Име и презиме, адреса становања, број личне карте, јединствен матични број грађана (доказ - копија личне карте). Назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању. Доказ о уплати депозита. Изјава да ће, уколико буде изабран као најповољнији понуђач, уплатити депозит у износу од 3 месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ).

-за предузетнике:

Име и презиме предузетника, адреса становања, број личне карте, јединствен матични број грађана (доказ - копија личне карте), извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број, ПИБ (уколико је у систему ПДВ-а). Назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању. Доказ о уплати депозита. Изјава да ће, уколико буде изабран као најповољнији понуђач, уплатити депозит у износу од 3 месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ).

-за правна лица:

Назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), доказ о уплати депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника), назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању, изјава да ће, уколико буде изабран као најповољнији понуђач, доставити као средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза 2 бланко сопствене менице које морају бити евидентирани у Регистру меница, да ће менице бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање, и да ће уз исте бити достављена попуњена менична овлашћења - писма са клаузулом „Без протеста“ и роком доспећа „По виђењу“.

Место и време увида у документацију и разгледање објекта - непокретности која се даје у закуп, по договору са заинтересованим закупцима

Понуде се подносе најкасније до **09.07.2018.** године до **15** часова, на адресу „Железнице Србије“ ад, Пројекат за подршку у управљању имовином и попис, Београд, Немањина бр.6, или се могу предавати лично на писарници.

Понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПОД РЕДНИМ БРОЈЕМ ___**“

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

У случају одустајања од учешћа у поступку прикупљања писаних понуда учесник губи право на повраћај депозита.

Поступак отварања припелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана **10.07.2018.** године са почетком у **14** часова у канцеларији бр.**378**, на првом спрату пословне зграде „Железнице Србије“ ад, Београд, Немањина б.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само легитимисани понуђачи, односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена закупа по м2 са урачунатим ПДВ-ом.

Уколико, два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду а комисија ће отворити ове понуде и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи, у року од три дана не доставе нову понуду, односно доставе понуду са истоветном откупнином, комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача по слободном уверењу.

Комисија ће најкасније у року од 7 дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, писмено обавестити сва лица која су доставила понуду о донетој одлуци.

Ако понуђач, чија је понуда изабрана као најповољнија, не закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема позива закупаодавца, уговор ће бити закључен са следећим најповољнијим понуђачем.

Оглас ће бити објављен на, интернет страници “Железнице Србије” ад www.zeleznicesrbije.com и дневном листу „Курир“ дана **02.07.2018** године.

Сваки понуђач има право да се, пре достављања понуде која је коначна и изражена у динарима, информише детаљније о процедури поступка, условима и критеријумима за одлучивање и то сваког радног дана од 08 до 16 часова у канцеларији број 378 или на e-mail milos.jelic@srbrail.rs.

Особа за контакт:

Зоран Ђуровић, број тел. **064/8454-753**