



„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

На основу Одлуке Скупштине „Железнице Србије“ ад о продаји непокретности у својини „Железнице Србије“ ад бр.10-4/2017-224-65 од 20.10.2017. године, на коју је Влада дала сагласност Решењем 05 број:464-11957/2017-1 од 8. децембра 2017. године, расписује се

О Г Л А С О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АД ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења је непокретност – Објекат који се налази на кат. парц. број 272/2 КО Рума, као пословни простор постојећи у објекту у Руми, у ул. Главна бр.164, изграђен на кат. парц. број 272/2 КО Рума, уписан у лист непокретности бр.12166 КО Рума, као стамбено пословна зграда, у којој је предметни пословни простор уписан као „пословни простор пословних услуга“, број посебог дела бр.1, површине 91м².

Почетна продајна цена непокретности износи 9.555.000,00 динара.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметна непокретност се отуђује у „виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна продајна цена непокретности, биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуде је 15 дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у висини од 955.000,00 динара, а која испуњавају услове из огласа. Благовремена и потпуна писана понуда, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде и то:

-за правно лице: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју;

-за физичко лице:име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју;
-број рачуна за врћање депозита

Полагање депозита врши се уплатом на рачун 160-443925-14;

Понуде се уз доказ о уплати достављају препорученом пошљком или се лично предају на писарници „Железнице Србије“ ад, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено:

„Понуда за куповину непокретности - НЕ ОТВАРАТИ“.

на адресу:

„Железнице Србије“ ад, 11000 Београд, ул. Немањина бр. 6

Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до 10.01.2017. године до 15.30 часова.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошљком, сматра се као дан предаје „Железнице Србије“ ад, под условом да пошљка стигне у „Железнице Србије“ ад, до дана и часа отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у динарима или је дата описно, неће се разматрати.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено у складу са законом.

Увид у документацију (акт о власништву, измирени трошкови коришћења непокретности) може се извршити у пословној згради Железнице Србије а.д у Београду, ул. Немањина бр.6, први спрат, соба 378, дана 26.12. 2017. године у времену од 09 до 16 часова.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија ће отварање понуде обавити у пословној згради железнице у Београду, ул. Немањина бр.6, први спрат соба 378, дана 11.01.2018. године са почетком у 09,00 часова .

Поступак отварања писаних понуда спровешће Комисија за спровођење поступка по јавном огласу ради отуђења непокретности, формирана одлуком Одбора директора.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено у складу са законом.

Неблаговремена понуда је понуда поднета након истека рока за подношење понуда.

Непотпуна понуда је понуда која не садржи тражене податке и документацију.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде не могу да учествују у поступку избора најповорније понуде, а неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују, а депозит се враћа.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за спровођење поступка по јавном огласу за отуђење непокретности ће у року од 15 дана од дана отварања понуда, предложити Одбору директора доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учеснике огласа продавац ће обавестити писмено о избору најповољнијег понуђача у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке Одбора директора.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, са „Железнице Србије“ ад, закључи уговор о купопродаји предметне непокретности.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, или уколико потпише али не уплати целокупну купопродајну цену у року од 5 дана од дана закључења уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају „Железнице Србије“ ад могу позвати следећег најповољнијег понуђача да закључи уговор.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора и исти се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава уплаћени депозит.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Овај оглас се налази на сајту „Железнице Србије“ ад на адреси www.zeleznicesrbije.com

V НАЧИН ПЛАЋАЊА

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Трошкове овере уговора и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и остале трошкове у поступцима пред надлежним органима у поступку реализације уговора сноси купац.

Особа за контакт:

Зоран Ђуровић, број тел. 064/8454-753